

# LUNDEAVISEN

nr. 5 september 2010

## Lejerbo afd. 157-0 Lunden

Orientering om renovering af bebyggelsen.  
Renovering af boliger, altaner, facader, installationer og friarealer



### SIDEN SIDST

### Hvordan går det med renoveringen af Lunden?

Siden Lundeavisen nr. 4 udkom i december 2009, er der sket meget. Den 26. april 2010 blev der afholdt licitation på hele renoveringsprojektet.

Der var 21 firmaer, som havde ønsket at afgive bud på renoveringen. Efter nøje at have gennemgået det materiale, firmaerne havde fremsendt herunder erfaring fra lignende bygge-sager, valgte Lejerbo at indbyde seks firmaer til at afgive pris på selve renoveringen.

Af de seks firmaer havde MTHøjgaard det billigste tilbud.

Efter en nøje gennemgang og sammenligning af tilbud og projektmateriale blev der udarbejdet en betinget kontrakt, som blev skrevet under i begyndelsen af september måned 2010.

Når endeligt tilsagn foreligger fra Landsbyggefonden gøres kontrakten ubetinget.

Licitationen forløb rigtig godt, og vi skal ikke gennem en kedelig sparerunde. Alle de besluttede beboerønsker kan gennemføres.

Der har også været licitation på flytning af bohaver. Der var inviteret fire firmaer til at afgive pris. Licitationen blev afholdt den 21. april 2010. Efter at have gennemgået tilbud og projekt blev der den 1. juli tegnet kontrakt med 3x34.

## Plan for reoveringen

Reoveringen begynder med blok 16, opgangen Resenlund 8, hvor prøveboligen ligger.

4 - 6 uger efter skal opgangen Resenlund 10 genhuses, således at hele blokken er ubeboet medens el, vand og varmeinstallationer reoveres.

Planen er, at herefter vil der ske en indflytning / udflytning af en opgang hver 14. dag. Denne plan vil blive evalueret og evt. revideret efter de erfaringer, der er indhentet på blok 16 og 15.

Reoveringen vil herefter fortsætte startende med blok 1 og så fortsætte med 2 sluttende med blok 14.

## Processen

Når selve processen går i gang sker der det, at entreprenøren først etablerer byggeplads og pavillonby. Herefter flyttes den første opgang ud. Bohave køres på lagerhotel. Selve flytteprocessen er beskrevet senere. Beboerne skal kun medbringe personlige ejendele samt sengelinned, håndklæder og viskestykker, og personlige ejendele af særlig værdi, der ikke er omfattet af ens egen indboforsikring, eller har speciel affektionsværdi.

Det er planen, at der sker ind-/ udflytning af en opgang hver anden uge. Efter seks uger flytter man tilbage til sin nyrenoverede lejlighed.

Beboerne i blok 16 må dog påregne at være genhuset i 10 uger. Det kommer forhåbentlig de øvrige beboere til gavn. Den første periode vil entreprenøren bruge til at få nogle erfaringer med, hvordan de enkelte delopgaver skal gribes an mest hensigtsmæssigt for at få processen til at glide nemmest muligt. For ikke at have tidspresset med seks uger hængende over hovedet fra starten har vi valgt at give lidt mere tid, for så at sikre at vi får valgt den bedste måde at udføre tingene på.

Hvad reoveringen omfatter, er beskrevet i detaljer i Lundeavisen nr.4 fra december 2009.

## Indretning

Den midlertidige bolig

## Byggeledelse

Byggelederen er rådgiverteamets vigtigste daglige leder og øverste ansvarlige. Byggelederen forestår igangsætning og gennemførelse af byggeriet inden for de aftalte økonomiske og tidsmæssige rammer. Han har ansvaret for at det forløber planmæssigt og at byggesagen gennemføres med færrest mulige gener for beboerne. Byggelederen har fast kontor på byggepladsen i hele byggeperioden.

## Beboerkoordinator

Beboerkoordinatoren bistår i forbindelse med genhusning, arbejder tæt sammen med driftsafdelingen og har den daglige kontakt til dig som beboer. Beboerkoordinatorens vigtigste rolle er at sikre, at beboerne får den fornødne information, at holde kontakt til socialforvaltningen i forbindelse med eventuel hjælp til ned- og udpakning af bohaver. Beboerkoordinatoren får fast kontor på byggepladsen.

## Den midlertidige bolig

Den midlertidige bolig er komplet udstyret med møbler og service. Af illustrationen ses en planløsning. Det er muligt, planen justeres en lille smule, men i store træk ser den ud som vist. Den midlertidige bolig afleveres rengjort ved fraflytning. Boligen inspiceres, og såfremt den ikke er tilfredsstillende rengjort vil rengøring blive foretaget på beboerens regning. Det samme gør sig gældende, hvis der slås noget i stykker.

### SERVICE:

Der er komplet service til 6 personer.

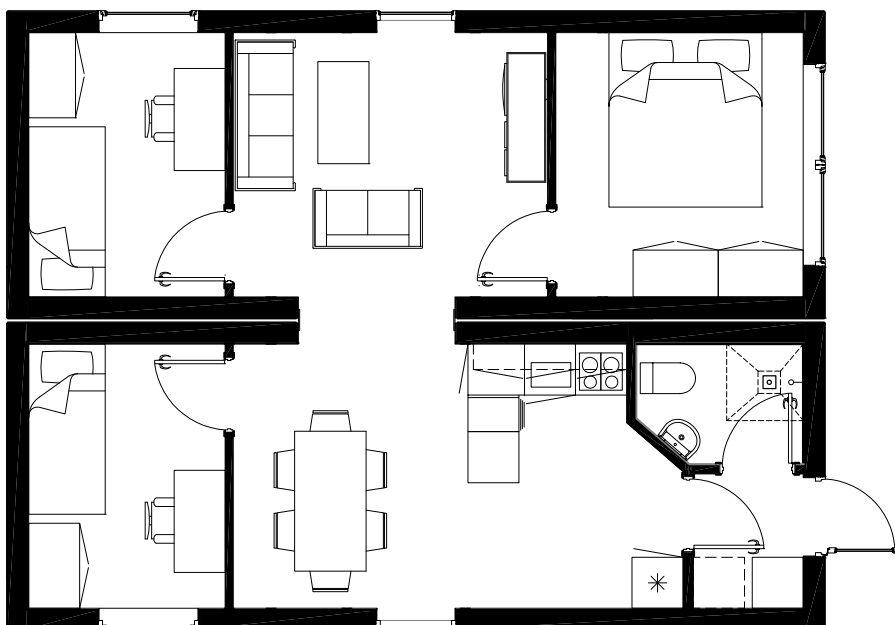
### TV:

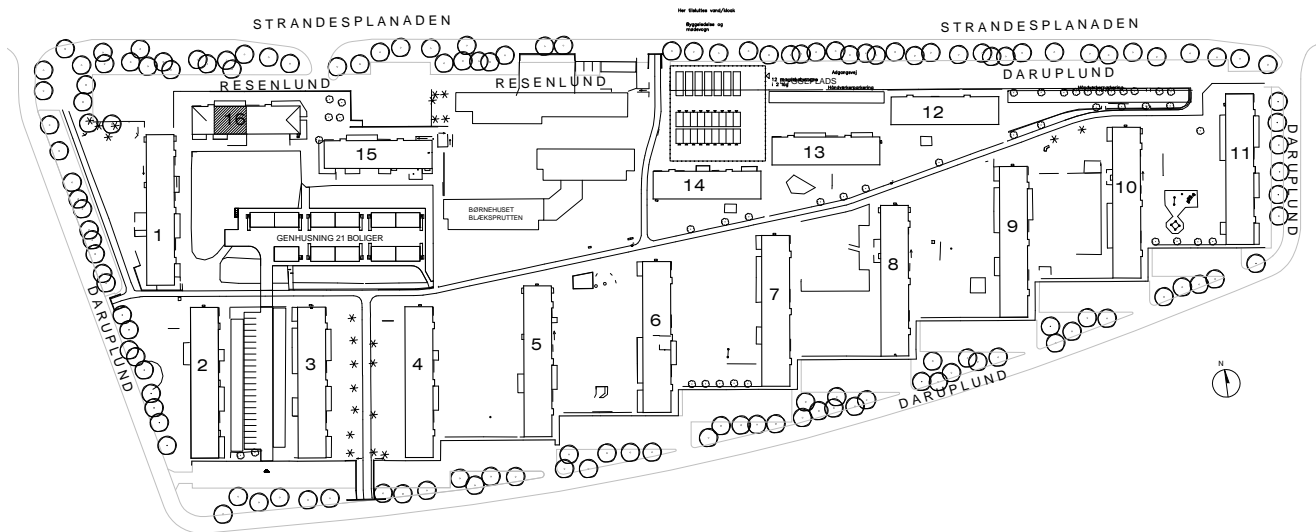
Der vil blive installeret tv-stik med den store YouSee pakke. Lejerbo betaler for abonnement i hele genhusningsperioden

### INTERNET:

Der vil blive installeret en fast internet forbindelse som vil være til rådighed. Hastighed 10/10 Mbps.

Hvis man har fast IP-adresse og ønsker denne flyttet til den mid-





lertidige bolig, skal man selv sørge for dette og evt. udgifter her- til afholdes af beboeren. Lejerbo betaler for abonnement i hele genhusningsperioden

#### TELEFON:

I hver boligpavillon installeres der 1 stk. tlf. stik med dertil hørende telefonnummer som er tilknyttet den enkelte bolig. Hvis man ønsker eget telefonnummer flyttet med, skal man selv stå for alt kontakt til eget teleselskab for at få flyttet nummeret og tilbage igen ved udflytning. Eventuelle udgifter hertil afholdes af beboeren. Samme vilkår gør sig gældende for evt. alarmtryk for hjem- melejen eller lignende. Beboer betaler for eget forbrug.

### Flytning af bohav

Flytningen udføres som tidligere nævnt af flyttefirmaet 3x34.

Der afholdes blokmøder for de enkelte blokke. Under disse møder forklares/ afklares de praktiske spørgsmål herunder hvor- ledes nedpakningen skal ske, hvordan flyttekasser mærkes samt om der er specielle ting der skal klares for de enkelte beboere.

Når tiden nærmer sig udleveres der flyttekasser til den enkelte beboer. Det er vigtigt at beboerne passer godt på flyttekasserne. Man kvitterer for det antal, man får udleveret, og skal levere sam- me antal tilbage. Beboerne skal betale for eventuelt manglende kasser.

Ind- og udflytning af pavilloner foregår lørdag og søndag. Det ene hold beboere flytter ud om lørdagen og det næste hold flytter ind om søndagen. Da der skal flyttes ind eller ud af mange lejligheder samme dag forventer flyttefirmaet at begynde klokken 07.00 og så blive ved til opgangen er færdig.

Til flytningen vil firmaet benytte mindre biler der kan færdes på de relativt smalle adgangsveje i bebyggelsen.

Bohavet, der skal til oplagring, omlastes på parkeringsarealet til større flyttebusser hvorpå der er placeret opbevaringscontaine- re. Når disse er fyldte køres de til lagerhotel i Glostrup. Denne planlægning sikrer at der ikke sker nogen form for sam- menblanding af flyttegodset.

Når bohavet ankommer til det temperaturregulerede lager tages containernummer samt ejer ind i computersystemet sammen med en lagerlocation. På denne måde vil der altid være kontrol over location, ejer og container-nummer.

Alle beboere får herefter et oplagingsbevis på deres ejendele.

Når de 6 uger er gået køres de fyldte containere tilbage til bebyg- gelsen og bohavet tilkøres til den enkelte beboer, beboeren kvit- terer for modtagelsen.

Hvis der er skader der skal håndteres sker det efter den procedu- re som gennemgås på blokmødet.

1 til 2 uger efter indflytning afhentes de tømte flyttekasser og beboerne får en kvittering for returneringen.

I forbindelse med flytningen skal kælderrummene tømmes. Det oplagrede materiale skal pakkes i flyttekasser eller smides ud. Der placeres to containere i nærheden af de enkelte blokke, hvor kas- seret bohavet kan placeres.





## Praktiske oplysninger

### Byggeudvalg

**Tommy Rex Mortensen** - afdelingsformand

**Preben C. Hansen** - kasserer

**Kenneth Due** - bestyrelsesmedlem

**Mogens Nielsen** - lokalinspektør

### Bygherre

**Lejerbo Brøndby afdeling 157- 0**

v/ Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26  
2500 Valby

**Kurt Kristensen** - forretningsfører

**Per Rydsø** - driftschef

**Carsten Bai** - projektleder

### Rådgivere

**Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S**

**Morten Rønne Nielsen**

**Thing & Wainø Landskabsarkitekter ApS**

**Signe Westergaard**

**Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører**

**Flemming Aggerbeck**

### Byggeledelse

**Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører**

**Lasse Hundborg**

### Beboerkoordinator

**Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører**

**John Frimann**

### Hovedentreprenør

**MTHøjgaard**

**Karsten Mortensen,**

**Jesper Nielsen,**

**Peter Mose,**

**Christian Øager**

### Flytteentreprenør

**3x34**

**Kim Axdal**

