

LUNDEAVISEN

nr.6 december 2010

Lejerbo afd. 157-0 Lunden



Orientering om renovering af bebyggelsen



SÅ ER VI I GANG

Det bliver blok 16, der først flytter til Lundeborg. Søndag den 16. januar 2011 flytter Resenlund 8 og søndag den 30. januar flytter Resenlund 10.

Resenlund 12 flytter søndag den 13. februar og så Resenlund 14 søndag den 27. februar.

Herefter flytter henholdsvis blok 1, blok 2 o.s.v. indtil blok 14, som bliver den sidste blok, som efter tidsplanen skal genhuses i efteråret/vinteren 2012.

Resenlund 8 bliver så de første der, lørdag den 26. februar 2011, flytter tilbage til deres nyrenoverede lejligheder.

Åbent hus i Lundeborg

Der er flere beboere, som har udtrykt ønske om at se pavillonerne inden man flytter ind. Derfor holder vi åbent hus i Lundeborg:

Lørdag den 8. januar 2011 kl. 13:00 – 15:00 og søndag den 9. januar 2011 kl. 10:00 – 13:00

Da der forventes at komme mange beboere og pladsen er begrænset, kan der forekomme lidt ventetid for at komme ind og se en pavillon.

FAQ

Der er uddelt en FAQ – "flest stillede spørgsmål" til de første blokke. Her gives der svar på mange spørgsmål om renoveringsprojektet, genhusningsprocessen m.v.

FAQ-en kan ses på Lundens hjemmeside: (www.lundens.net/renovering/FAQ)

Pavilloner monteres

De første pavilloner er ankommet til Lundeborg, og er ved at blive monteret. Der kommer møbler og andet inventar i uge 51/2010 og i uge 1/2011.

Der er ændret lidt på indretningen af pavillonen i forhold til Lundeavisen nr.5.

Her er den nye indretning af pavillonen:



Trækvogne til flytning

Afdelingen har indkøbt nogle trækvogne, som kommer til at stå ved cykel- og barnevognsskuret. Disse kan bruges af beboerne til at transportere deres ting til og fra pavillonerne. Vognene er låst fast med kæder, og nøglen til pavillonerne kan bruges til at låse låsen op. Husk at stille vognen på plads efter brug og lås vognen med kæde.

Rygning i pavillonerne

Vi kan ikke forbyde, at der ryges i lejlighederne, og det samme gør sig gældende i pavillonerne.

Men vi henstiller meget kraftigt, at man går uden for og ryger.

Tag hensyn til de næste beboere...



Grisetryner

Mange har en el-dåse siddende i mellemgangen til bl.a. vaskemaskine.

Det er nu indarbejdet i projektet, at der bliver opsat 2 stk. "grisetryner" i lejligheden (mellemgangen).

De fleste nye vaskemaskiner har 220 volt stik i dag, så de er klart til at sætte ind i "grisetrynen".

Lampeudtag på altan

I projektet er der blevet indregnet, at der laves en stikkontakt og et lampeudtag m/afbryder på altanen.

Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine

Beboernes egne "hårde hvidevarer" vil blive afmonteret af MTH torsdag/fredag før udflytning til Lundeborg. Hvidevarerne flyttes sammen med andet indbo til opbevaringsstedet. Når man kommer tilbage, står de på samme sted, klar til at blive monteret af MTH mandag/tirsdag efter tilbageflytning til lejligheden.

Forsikring

Det er egen forsikring, der dækker under opbevaring. Man skal selv sørge for at gøre sit forsikrings-selskab opmærksom på, at ens indbo opbevares på: 3x34 lagerhotel, Hvissingevej 98-100, 2600 Glostrup i en given periode, men også at man bor i en pavillon i Lundeborg nr.xx i en given periode.

Der er til formålet fremstillet en standardblanket, som man kan hente på www.lundens.net/renovering. Den er lavet i Word, så man kan udfylde den på sin computer og sende den på mail til forsikrings-selskabet

Såfremt det ikke er muligt at anvende PC-løsningen, kan man få udleveret en blanket hos varmemesteren, på afdelingskontoret eller hos beboerkoordinatoren.

NORDFLEX
INTERNATIONELT ERHVERVSLEJERESKAB A/S

MEDELDELSE OM MIDLERTIDIG ADRESSEÆNDRING

Et blandt af renoveringsarbejder i bebyggelsen skal jeres genhusning i en overflytning. Forudsætning er moderat eventuel overflytning indbo.

FORLEJEREN:

FORLEJEREN:

FORSIKRINGSSTAGER:

FORSIKRINGSSTAGER:

ETTERNAVN

VEJ

NR

POSTNR

BY

TJL

BIRGNDY

E-MAIL

FORVENTET GENHUSNINGSPERIODE:

START DATO

SLUT DATO

ADRESSE I PAVILLONBY:

LEJEREN

NR

2000

BIRGNDY STRAND

LAGERHOTEL

3x34 LAGERHOTEL

HVISINGEVEJ 98-100

2600

GLOSTRUP

REG/VI SKAL VENLIGST ANMØDE OM REKVIRTELESE PÅ MODTAGELSE AF DENNE MEDELDELSE.

DATA _____ UNDERSKRIFT _____



Hvad sker der de næste 1 1/2 måned

Så er vi kommet i gang med Jeres store byggeprojekt. De første genhusningslejligheder i "Lundeborg" er opstillet og snart møblerer vi lejlighederne. Det har været en sjov opgave at møblere lejlighederne, pludselig kunne man huske hvordan det var at flytte hjemmefra :-)

Vi er påbegyndt opstilling af stillads på blok 16 og vil starte med facaderenoveringen fra den 20. december. Den 17/1, dagen efter de første beboer er genhuset, starter samtlige arbejder i bygningen (MTH).

Udvendigt arbejde

Det er ikke sikkert, at alt udvendigt arbejde er færdigt, når man vender tilbage til lejligheden. Det kan endda blive sådan, at vejrliget gør, at der ikke kan arbejdes udendørs, mens arbejdet indendørs selvfølgelig kører videre og derved kan komme et par blokke foran.

Det kan forekomme, at der er opstillet stillads omkring boliger, hvor beboerne ikke er genhuset.

Ekstra rørføring til tv m.m.

MTH kan tilbyde ekstra rørføring i lejligheden til kabelføring for IT, TV m.m. Såfremt man ønsker et ekstra tomrør m/træktråd til fx soveværelse er det en mulighed. Bestillingseddelen udsendes sammen med indkaldelse til blokmøde.

Adresseændring til PostDanmark og lokalaviser

Der er indgået en aftale med PostDanmarks Distributionsleder, som har ansvaret for uddeling af posten i Lunden. 8 dage før udflytning og hjemflytning til/fra Lundeborg, sendes en mail med beboerens navn og nuværende adresse, samt hvor man flytter hen. Så klarer PostDanmark det praktiske. Det betyder, at man ikke selv behøver at melde flytning til PostDanmark. Det samme sker til DDC (lokalaviserne).

Hvad med klubberne

Klubberne skal have nye facader. Det betyder, at der skal ryddes ca. 1 m indvendigt ved vindue/facade. Der skal ikke isoleres i loftet, da det er et opvarmet rum. Såfremt klubben har rækværk eller beplantning, skal det også fjernes. Der vil i renoveringsperioden være tidspunkter, hvor det ikke vil være muligt at komme ind i klubben. Tilsvarende vil det i de 2 uger, hvor blokken er ubeboet, ikke være muligt at komme ind i klubben.



Blokmøder

Der er planlagt blokmøder for de næste 4 blokke. Møderne holdes i Håndværkerbyen, 1. sal efter følgende tidsplan:

Blok 15: torsdag den 13. januar 2011 kl. 18:30

Blok 1: torsdag den 10. februar 2011 kl. 18:30

Blok 2: torsdag den 24. marts 2011 kl. 18:30

Blok 3: torsdag den 5. maj 2011 kl. 18:30



Brug Lundens hjemmeside

Hjemmesiden er kort sagt et informationsforum for de beboere og øvrige personer, som har interesse i den forestående reovering af Lunden.

Hjemmesiden opdateres løbende, og man kan fx læse om den kommende husleje, genhusning, Lundeborgs husnumre, plantegning over pavillonen, inventarliste, blanket til adresseændring til forsikringen m.v.

Brug den ...

www.lundens.net/reovering

Tag hensyn til de næste beboere...



*Vi ønsker alle i
Lunden en rigtig
glædelig jul og
et godt nytår*

Praktiske oplysninger

Byggeudvalg

Tommy Rex Mortensen, afdelingsformand

Preben C. Hansen, kasserer

Kenneth Due, bestyrelsesmedlem

Mogens Nielsen, lokalinspektør

Bygherre

Lejerbo Brøndby afdeling 157-0

v/ Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Kurt Kristensen, forretningsfører

Per Rydsø, driftschef

Carsten Bai, projektleder

Poul Erik Traulsen, org. formand

Rådgivere

Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S

Morten Rønne Nielsen

Thing & Wainø Landskabsarkitekter ApS

Signe Westergaard

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

Flemming Aggerbeck

Byggeledelse

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

Lasse Hundborg

Beboerkoordinator

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

John Frimann

Hovedentreprenør

MTHøjgaard

Karsten Mortensen,

Christian Øager Petersen

Thomas Høyer Andersen

Flytteentreprenør

3x34

Kim Axdal

