

# LUNDEAVISEN

nr. 7 marts 2011

## Lejerbo afd. 157-0 Lunden



Orientering om renovering af bebyggelsen



### STATUS FOR PROJEKTET

Vi har i skrivende stund afleveret Resenlund 8 og 10 og skal i indeværende uge aflevere opgang 12. Der er kommet nogle ekstra arbejder, som vi forsøger at få med i den oprindelige plan. Dette gør at det hele er lidt klemt for de første opgange, men det er vi ved at være igennem.

Udvendigt har vi været hårdt ramt af frostvejret, men det ser ud til at foråret endelig er på vej og dermed kan vi også komme videre med arbejdet. Vi er ca. 6 uger bagud, men gør hvad vi kan for at indhente det tabte og snart vil processen på facaden igen være på plads, så for jer, der skal have renoveret jeres lejligheder i foråret og sommeren, bliver tiden hvor I er gemt væk noget kortere.

### PCB i "Stranden"

Der har i den seneste tid været en del medieopmærksomhed på den sundhedsskadelige miljøgift, PCB, som kan forekomme i eksempelvis bløde fuger i ejendomme opført i tidsrummet 1950 – 1977. Lunden er opført i 1971, og er derfor i en potentiel risikogruppe. Derfor blev der, i forbindelse med den igangværende renovering, undersøgt for evt. forekomst af PCB i bygningerne.

Vi kan imidlertid glæde os over, at der IKKE er fundet PCB i et omfang, som blot er i nærheden af Sundhedsstyrelsens nedre grænseværdier, og der er derfor ingen grund til bekymring i denne forbindelse.



### Renoveringen

Renoveringen af Lunden er et omfattende projekt. Derfor kan det nok ikke undgås, at der vil være perioder, hvor I som beboere kan komme til at føle jer generet af vores håndværkeres byggeaktiviteter. Fra MT Højgaards side vil vi dog gøre, hvad vi kan for at forstyrre mindst muligt og i øvrigt rydde op efter os. Vi har haft nogle problemer her i starten, men er ved at få korrigeret vores leverancer og tilpasset vores planer efter de forhold vi har på stedet.

### Skabslåger på altan

Det har vist sig, at lågerne er i en så dårlig stand, at det ikke har kunnet betale sig at reparere dem. Ydermere opfylder de ikke de krav, brandmyndighederne har til denne slags skabe i dag. Byggeledelsen har derfor truffet den beslutning at udskifte alle altanskabe i Lunden på byggesagens budget. I forvejen skulle de renoveres indvendigt, men nu vil alle skabsfronter altså også blive skiftet.

### Ingen adgang til lejligheden under renoveringen - byggeplads

Der er i gentagne tilfælde konstateret beboere, der er faldet for fristelsen for at se hvordan ens lejlighed ser ud mens den er under renovering. Det er selvfølgelig fristende, det er spændende hvad der sker og hvor langt er man egentlig kommet? Men det er strengt forbudt at "besøge patienten", det er en byggeplads og dermed ikke et ufarligt sted. Vi henstiller på det kraftigste, at man afholder sig fra at gå rundt i en blok eller opgang, der er under renovering.

### Nyt køkken via råderet

Hvis man har ansøgt om nyt køkken i forbindelse med renoveringen, og fået tilladelse til opsætning efter hjemflytning til lejligheden, så vil vi gerne vide det hvis der er særlige forhold/installationer, vi skal være opmærksomme på.

Vi kan ikke love, at vi kan efterkomme det, men vi vil prøve.

### Husk at fjerne alt i lejligheden og på altanen

Det er ikke alle beboere, der fjerner alle deres ting i lejligheden. Man skal sørge for at fjerne tøj, møbler, tæpper, ting i skabet, for- og sidestykker, gulv, blomsterkasser og markise m.m.

### Ulovlige el-installationer

Vi har nu flyttet et par opgange, og vi har konstateret en del ulovlige el-installationer i lejlighederne og på altanen.

Beboerne skal sørge for at fjerne dem, ellers bliver installationen "klippet" på lejers regning.

### Radiator i køkkenet

Mange har allerede søgt om nedtagning af den radiator, der er til højre (mod skab på altanen). Derfor er det besluttet, at den nedtages overalt. Man behøver derfor ikke at sende en ansøgning.





### Ekstra låse og ringeklokker

Såfremt man har monteret ekstra låse på hoveddøren ind til sin lejlighed, så bedes de afmonteret inden udflytning til pavillonon, da der kommer nye hoveddøre. Det samme gælder hvis man har monteret ringeklokke.

Såfremt det ikke er afmonteret, så bliver det kasseret sammen med hoveddøren.

### Væg i mellemgang

Væggen i mellemgangen til gæstetoilet vil blive fjernet, da vi skal ind til rørinstallationerne. Skabe og hylder skal derfor fjernes og nedtages fra væggen.

### Ledninger ved fodpaneler skal fjernes

Mange har trukket ledninger, som ligger på fodpanelerne. Disse bedes man fjerne, da fodpanelerne jo skal afmonteres i forbindelse med udskiftning af gulvene.

### Filter i vaskemaskine og opvaskemaskine

I forbindelse med at vi skal flytte hårde hvidevarer, så er det vigtigt, at beboeren sørger for at tømme filterne for vand.

### Støjgener fra betonarbejdet kan ikke undgås

En af de støjende opgaver bliver at hakke de gamle betonfacader på trappeopgangene ned, så vi kan montere glaspartier og etablere den nye ydermur. Betonarbejdet kommer til at støje noget i dagtimerne på hverdage. Det samme gælder når den nye facadeisolering monteres på betonmuren. De af jer, som bor i de blokke, hvor arbejdet er i fuld gang, vil naturligvis have støjen fra beton-

arbejdet tættest på. Så selvom vi bruger nogle af de mest støjsvage håndværktøjer, så vil der altså være støj og vibrationer i bygningen i de timer, hvor vi arbejder. Derfor håber vi, at I vil udvise tålmodighed i de uger, hvor I deler bolig med renoveringsarbejdet.

### Bortskaffe asbest eller asbestholdigt materiale

MTHøjgaard skal bortskaffe asbest eller asbestholdigt materiale i kældergange. Det kan være forbundet med fare for påvirkning fra støv fra asbest eller asbestholdige materialer, hvis man kan komme ind i kældergangen.

Man er derfor nødt til at lukke for adgang til kældergangene i 72 timer, regnet fra tirsdag morgen efter at den første opgang er fraflyttet en blok.

### Rørarbejde i kældergangen

I forbindelse med at MTHøjgaard laver noget af det indvendige rørarbejde, så er man nødt til at lukke for vandet til en hel blok i en halv dag. Det vil ske mellem kl. 9:50 og 15:30 tirsdag efter at den første opgang er fraflyttet en blok.

### Pas godt på jer selv og hinanden

I løbet af de næste par år vil der være lidt mere trafik i området end normalt, da der både skal køres materialer til og byggeaffald fra byggepladsen. Trafikken med de større leverancer vil for det meste komme til at foregå mellem kl. 9-15.

Før at have sikkerheden i top vil vi sætte afspærringer op, som vi vil bede jer om at respektere. I det hele taget vil vi bede jer om at være forsigtige, når I færdes i de områder, hvor vi er i gang med arbejdet. Hvis I har børn er det en god idé, at I giver beskeden videre til dem. I må gerne komme og kigge på de store maskiner, men vi vil gerne have I bliver ude af arbejdsområderne.

Jeres lejligheder bliver i en periode før I flytter og i en periode efter I er flyttet tilbage, spærret ud til altanen, dette pga. nedstyrtningssfare. Skulle der af den ene eller anden grund alligevel være åbent, vil vi meget gerne have I kontakter os straks, så vi kan lukke igen.

### Hold øje med stilladserne - ring til politiet

Desværre har vi flere gange oplevet at nogle "private" mennesker er rendt rundt på stilladserne. Dette er både ulovligt og kan være farligt, da det er en byggeplads. Hvis man ser noget, så kontakt politiet på telefon 114.

### Cykel- og barnevognsrum

Der skal isoleres i rummene, så alle ting skal fjernes og evt. tages med i pavillonbyen. Efterfølgende vil varmemesteren rydde op og fjerne evt. ting.





### Internet

Hvis man får problemer med at komme på internettet i pavillonen, så er det formentlig fordi din computer ikke har registreret en "MAC-adresse". Kontakt Dansk Kabel TV på 69 12 12 12.

### FAQ

Der er uddelt en FAQ - "flest stillede spørgsmål" til de første blokke. Her gives der svar på mange spørgsmål om renoveringsprojektet, genhusningsprocessen m.v.

FAQ-en kan ses på Lundens hjemmeside:

**[www.lundens.net/renovering/FAQ](http://www.lundens.net/renovering/FAQ)**

### Blokmøder

Der er planlagt blokmøder for de næste 4 blokke. Møderne holdes i Håndværkerbyen, 1. sal (indgang fra parkeringspladsen) efter følgende tidsplan:

**Blok 4: torsdag den 16. juni 2011 kl. 18.30**

**Blok 5: torsdag den 28. juli 2011 kl. 18.30**

**Blok 6: torsdag den 8. sep. 2011 kl. 18.30**

**Blok 7: torsdag den 20. okt. 2011 kl. 18.30**

### Brug Lundens hjemmeside

Hjemmesiden er et informationsforum for de beboere og øvrige personer, som har interesse i den igangværende renovering af Lundens.

Hjemmesiden opdateres løbende, og man kan fx læse om den kommende husleje, genhusning, Lundeborgs husnumre, plantegning over pavillonen, inventarliste, blanket til adresseændring til forsikringen m.v.

**[www.lundens.net/renovering](http://www.lundens.net/renovering)**

**Tag hensyn til de næste beboere...**



## Praktiske oplysninger

### Byggeudvalg

**Tommy Rex Mortensen**, afdelingsformand

**Preben C. Hansen**, kasserer

**Birthe Ketterle**, sekretær

**Mogens Nielsen**, lokalinspektør

### Bygherre

**Lejerbo Brøndby afdeling 157-0**

v/ Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26  
2500 Valby

**Kurt Kristensen**, forretningsfører

**Per Rydsø**, driftschef

**Carsten Bai**, projektleder

**Poul Erik Traulsen**, org. formand

### Rådgivere

**Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S**

**Morten Rønne Nielsen**

**Thing & Wainø Landskabsarkitekter ApS**

**Signe Westergaard**

**Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører**

**Flemming Aggerbeck**

### Byggeledelse

**Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører**

**Lasse Hundborg**

### Beboerkoordinator

**Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører**

**John Frimann**

### Hovedentreprenør

**MTHøjgaard A/S**

**Karsten Mortensen,**

**Christian Øager Petersen**

**Thomas Høyer Andersen**

### Flytteentreprenør

**3x34 Transport**

**Kim Axdal**

