

LUNDEAVISEN

Nr. 8 - juli 2011

Lejerbo afd. 157-0 Lunden



Orientering om renovering af bebyggelsen



STORTAK OG ROS TIL LEJERNE

Mange kritiske bemærkninger har været sagt og skrevet af Lundens beboere, og med god ret når det drejer sig om renoveringen af de første blokke. Som om de tekniske og logistiske udfordringer ikke var nok, blev Vestegnen, og dermed Lunden, søndag den 22. maj ramt af et voldsomt uvejr med stormende vindstød og skybrudslignende regnvejr.

Uheldigvis havde entreprenøren endnu ikke fuget de nymonterede vinduer udvendigt, og regnvandet piskede ind i bygningen, således at vandet løb i stride strømme ned af vindueslysningerne og ud på gulvene.

MEN, her var beboerne vakse!! Der blev tørret op, og tørret op indtil vandet ophørte med at løbe og de tilkaldte skadesservicefirmaer kunne tage over.

Hvis ikke beboerne havde udvist stor snarrådighed og ihærdighed med optørringen, havde skadesomfanget med sikkerhed været langt mere omfattende og medført endnu større ulemper blandt de berørte lejere.

Derfor finder jeg anledning til at udbringe en meget stor tak og ros til de lejere, som tog kampen op med vandmasserne, og derved reducerede skaderne – en flot og prisværdig indsats.

Kurt Kristensen, Forretningsfører



Sammenhold, du!

Vi har rundet de første 7 måneder af renoveringen, det var i november 2010 at stilladset blev rejst rundt om blok 16. Hvordan er det egentlig gået de første 7 måneder? Det har absolut været op ad bakke, den negative impakt på os beboere har været voldsom. Alt for voldsom, selv om de første blokke er prøveblokke. Skulle jeg, før projektet startede, have beskrevet hvordan projektet ikke skulle forløbe, ville det være som det vi har oplevet, specielt efter genhusningen i Lundeborg.

Hvorfor er det gået så galt? Hovedentreprenøren vil nok påberåbe sig vejrliget, men det hverken regner eller sner indendørs og jeg kan konstatere, at fejl- og mangelfhjælpning efter hjemflytning har været en stor belastning for den enkelte. Lejlighederne har i mange tilfælde haft skader efter håndværkerne, skader som det har været en kamp at få projektet til at udbedre.

Fra afdelingsbestyrelsens side følger vi det videre forløb tæt. Der er ingen, der forlanger en 100 % færdig lejlighed ved hjemflytning, den har trods alt været splittet totalt ad, men inden for en rimelig tidshorizont skal den være i en stand, som vi beboere er tilfredse med.

I har nok lagt øre til mange historier om den første del af renoveringen, og mange af jer er måske lidt nervøse for hvad der skal ske, når det bliver jeres tur. Til jer vil jeg sige: Lad være med at tage sorgerne på forskud. Som sagt vil vi fra bestyrelsens side følge skarpt op på projektet og i samarbejde med Lejerbo sætte ind, hvis vi finder uhensigtsmæssigheder. Hovedentreprenøren har også strammet op efter skarp kritik fra Lejerbo, afdelingsbestyrelsen og Lejerbo Brøndby.

Lad mig til slut slå fast: Der er beboere, der stort set er tilfredse med deres lejlighed efter hjemflytning, og de sidste hjemflytninger er gået langt bedre end de første. Det, og at der som bekendt fra blok 5 er genhusning i 7 uger i stedet for 6, giver håb om at vi kan komme rigtigt i mål fremover.

"Sammen vender vi strømmen", sang Bamse en gang i en helt anden anledning. Lad os gøre det i Lunden. Sammen!

Tommy Rex Mortensen,
afdelingsformand

Nyt køkken via råderet

Hvis man har ansøgt om nyt køkken i forbindelse med renoveringen, og fået tilladelse til opsætning efter hjemflytning til lejligheden, så vil vi gerne vide, hvis der er særlige forhold/installationer, vi skal være opmærksomme på. Man skal være opmærksom på placeringen af emfang på nye råderetskøkkener.

Emfang til råderetskøkken

Flere beboere bestiller råderetskøkkener i forbindelse med renoveringen. Der er også mulighed for at tilkøbe en Emfang ved navn Exhausto, ESL 145AE. Hvis man ønsker det, så skal man rette henvendelse til byggeledelsen hos Wessberg.

Emfang

Emfang synes ikke at suge optimalt. Sugeevnen er muligvis ikke helt på plads før alle lejligheder i en blok er renoveret.

Fugning ved paneler

Nogle har undret sig over, at der nogle steder er et mellemrum ved dørkarmene. I projektet er der ikke regnet med fugning langs paneler og dørkarme. Hvis de gaber og dermed ikke opfylder lovkrav i forhold til elinstallationer, så fuges der selvfølgelig. Det er på byggeudvalgs møde besluttet at fuge gabende dørkarme.

Maling på vægge

Der males kun, hvor håndværkerne eventuelt har lavet skader på nogle vægge og over/omkring de nye skabe.

Stikkontakter

Der kan være stikkontakter, der ikke sidder hvor de gjorde, da beboerne flyttede ud. Det skyldes at de placeres som de oprindeligt sad i lejligheden.

Aqua-stop til Vaske- og opvaskemaskine

Ifølge installationsretten skal der være et Aqua-stop på hanen. Hvis beboeren ikke har et sådant, så vil ens egne hvidevarer ikke blive monteret. Det må beboeren efterfølgende selv sørge for.



Altaner først – så stillads

I forhold til de første blokke, så har man ændret på arbejdsgangen med hensyn til altaner. Beboerne bliver varslet om, at altanerne skal ryddes. Når det er sket, så bliver rækværket fjernet og man påbegynder opsætningen af stolper til at bære de nye altaner.

Ud- og hjemflytning

På ud- og hjemflytningdagen begynder man i de små opgange (6 lejligheder) kl. 7:00 og i de store opgange (9 lejligheder) kl. 6:00.

Normalt begynder man med lejlighederne på 3. sal.

Rottesikring i terræn

I forbindelse med kloakarbejdet er der på et byggeudvalgsmøde besluttet, at lave rottesikring ved "indfaldsvejene" til Lunden, hvilket vil gøre Lunden så godt som rottefri.

Parkeringstilladelse og gæstekort

Til pavillonen medfølger der en parkeringstilladelse. Når man parkerer på Lundeborgs parkeringsplads, skal man bruge parkeringstilladelsen, som man lægger synligt i bilens forrude. Parkeringstilladelsen tilhører pavillonen og skal efterlades på køkkenbordet ved hjemflytning, så den næste beboer kan benytte sig af den. Til pavillonen er der også gæstekort. Ved brug påføres dato, gæstekortet er gældende i 3 dage. Bemærk at parkeringstilladelsen kun er gyldig for beboerne i den angivne pavillon, og ikke må overdrages til andre. Skulle der mangle gæstekort, kan nye afhentes hos varmemesteren eller på afdelingskontoret.

Ændret genhusningsperioder

Fra blok 5 bliver genhusningsperioden forlænget med 1 uge. Årsagen er at det har været svært at nå at blive færdig med de store opgange. Det betyder at man skal bo 7 uger i pavillonerne. Her er de nye udflytningsdage:

- Daruplund 13: 17. juli 2011**
- Daruplund 15: 31. juli 2011**
- Daruplund 17: 14. august 2011**
- Daruplund 19: 28. august 2011**
- Daruplund 21: 11. september 2011**
- Daruplund 23: 25. september 2011**
- Daruplund 25: 16. oktober 2011**
- Daruplund 27: 30. oktober 2011**
- Daruplund 29: 13. november 2011**
- Daruplund 31: 4. december 2011**
- Daruplund 33: 18. december 2011**
- Daruplund 35: 30. december 2011**





Blokmøder

Som følge af at genhusningsperioden er forlænget, så bliver nogle af blokmøderne flyttet. Der er planlagt blokmøder for resten af blokkene. Møderne holdes i Håndværkerbyen, 1. sal (indgang fra parkeringspladsen ved Daruplund 67-69) efter følgende tidsplan:

Blok 5: torsdag den 28. juli 2011 kl. 18:30

Blok 6: torsdag den 8. sep. 2011 kl. 18:30

Blok 7: torsdag den 27. okt. 2011 kl. 18:30

Blok 8: torsdag den 15. dec. 2011 kl. 18:30

Blok 9: torsdag den 9. feb. 2012 kl. 18:30

Flyttekasser

Samtidig med at vi ændre genhusningsperioden til 7 uger, ændrer vi også udlevering af de første flyttekasser. Dette vil fremover ske 5 uger før udflytning.

FAQ

Der er uddelt en FAQ – "flest stillede spørgsmål" til de første blokke. Her gives der svar på mange spørgsmål om renoveringsprojektet, genhusningsprocessen m.v.

FAQ'en kan ses på Lundens hjemmeside: www.lundens.net/renovering/FAQ

Brug Lundens hjemmeside

Hjemmesiden er et informationsforum for de beboere og øvrige personer, som har interesse i den igangværende renovering af Lundens.

Hjemmesiden opdateres løbende, og man kan fx læse om den kommende husleje, genhusning, Lundeborgs husnumre, plantegning over pavillonen, inventarliste, blanket til adresseændring til forsikringen m.v.

www.lundens.net/renovering

Tag hensyn til de næste beboere...



Praktiske oplysninger

Byggeudvalg

Tommy Rex Mortensen, afdelingsformand

Preben C. Hansen, kasserer

Birthe Ketterle, sekretær

Mogens Nielsen, lokalinspektør

Bygherre

Lejerbo Brøndby afdeling 157-0

v/ Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Kurt Kristensen, forretningsfører

Per Rydsø, driftschef

Carsten Bai, projektleder

Poul Erik Traulsen, org. formand

Rådgivere

Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S

Morten Rønne Nielsen

Thing & Wainø Landskabsarkitekter ApS

Signe Westergaard

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

Flemming Aggerbeck

Byggeledelse

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

Lasse Hundborg

Beboerkoordinator

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

John Frimann

Hovedentreprenør

MTHøjgaard A/S

Christian Øager Petersen

Thomas Høyer Andersen

Ole Brøndum

Flytteentreprenør

3x34 Transport

Kim Axdal

Foto

Jørgen Jensen

John Frimann

