

LUNDEAVISEN

Nr. 9 - oktober 2011

Lejerbo afd. 157-0 Lunden



Orientering om renovering af bebyggelsen



STATUS I BYGGERIET

Vinduer dugger udvendig. Lavenergiruder er gennem de senere år blevet udviklet meget og er i dag meget velisolerende. Man kan helt basalt sige, at der ved lavenergi vinduer kommer mere varme ind ad ruden, end der går ud den anden vej. Dette kan lade sig gøre, fordi det inderste glaslag har en tynd metalbelægning, som reflekterer varmen tilbage i rummet. Man skal være opmærksom på, at huset pludselig er blevet mere tæt med de nye vinduer og fuger, så det kan fremover blive nødvendigt at lufte mere ud end tidligere for at undgå, at kondensvandet siver ned på indersiden af de nye vinduer. De nye lavenergiruder holder bedre på varmen. Når der føres mindre varme ud gennem ruden, falder temperaturen på rudens udvendige overflade.

I morgentimerne, hvor luften er begyndt at blive varmere, kan der så opstå en periode, hvor rudens overfladetemperatur er lavere end lufttemperaturen. Det vil være særligt udpræget efter en frostklar nat, hvor varmeudstrålingen fra glasoverfladen mod himmelrummet er størst. I denne situation kan rudens udvendige overfladetemperatur i nogle morgentimer komme under dugpunktet, og så sker der en kondensation eller dugdannelse. Generelt må man sige, at der er tale om et positivt problem, fordi det er et udtryk for, at man ikke fyrer for fuglene.



Aflevering af blokkene 1, 2, 15 og 16

Efter tidsplanerne skal MTH aflevere blokkene 1, 2, 15 og 16 til Lejerbo ultimo oktober. Dette gælder dog ikke kloak, belægning og beplantning.

Forberedelse af Altaner - vinter

Vi nærmer os vinteren, og efter nogle klimaudsigter, så får vi igen en hård vinter. Man vil derfor forberede arealerne og opsætningen af stolper til de nye altaner omkring blokkene 7, 8, 9 og 10.

Emfang til gamle køkkener

Nogle beboere vil gerne tilkøbe en Emfang ved navn Exhausto, ESL 145AE til deres "gamle" køkken. Den passer ikke ind i det "gamle" køkken, så det er desværre ikke muligt.

Emfang

Sugeevnen er ikke helt optimal før alle lejligheder i en blok er renoveret og tilbageflyttet.

Ekstra omkostninger ved nye råderets-køkkener og elinstallation

Hvis man har bestilt et nyt råderetskøkken i forbindelse med renoveringen, så skal man være opmærksom på, at der kan være nogle ekstra omkostninger til tilpasning og el.

Husk at give rigtig besked om egne "hårde" hvidevare

Vi har desværre oplevet, at nogle beboere ikke har oplyst til os, at de har "egne" hårde hvidevare såsom vaskemaskine, opvaskemaskine og tørretumbler m.m. Vi udsender et spørgeskema til beboerne ca. 2 måneder før udflytning. Notér det på spørgeskemaet.

Hvordan fjerner man klister fra vinduer efter opsætning af køkkentegninger

Hvis man får sat nyt råderetskøkken op, så sætter firmaet bl.a. tegninger af køkkenet op på altandøren. Den lim kan måske være lidt svær at få af glasset. Brug sprit, så er det let at få limen af.

1/2-vejs med blokmøder

Den 8. september holdt vi blokmøde for blok 6. Vi er nu nået 1/2-vejs med blokmøderne.

Saltsystem/nøglesystem

Det nye låsesystem, der er ved at blive sat i gang, er et SALTO system, som er et brugervenligt adgangskontrolsystem. Nøglebrikken er en slidstærk ID-nøgle. Teknologien i nøglebrikken gør, at den er hurtig at bruge, tidsbesparende og med høj sikkerhed og med mulighed for flere brugere og døråbninger. Verden forandrer sig konstant, mennesker skifter boliger, og afdelingen vokser. Dette betyder et større behov og fleksibilitet til adgangskontrol og sikkerhed.

Ud- og hjemflytning

På ud- og hjemflytningdagen begynder man i de små opgange (6 lejligheder) kl. 7:00 og i de store opgange (9 lejligheder) kl. 6:00. Normalt begynder man med lejlighederne på 3. sal.

Flyttekasser

Efter at man har fået leveret de første flyttekasser, så kommer der en seddel op til at bestille ekstra kasser. Det er vigtigt, at man bestiller ekstra kasser hurtigst muligt, så man ikke kommer et par dage før udflytning, og siger at man mangler fx 10-20 flyttekasser eller mærkater.



Junckers gulve

Når du tager dit gulv i brug vil du mærke, at det er lavet af de bedste naturmaterialer i den fineste kvalitet. Trægulvet er nemt at vedligeholde, og du vil få glæde af dit nye massive trægulv fra Junckers i mange år.

Indeklima

Trægulv er et naturprodukt, der påvirkes af luftfugtigheden. Om vinteren med tør luft vil gulvbrædderne svinde, og sommerens fugtige luft vil få brædderne til at udvide sig. For at bevare gulvet i den optimale stand er det nødvendigt at udjævne svingningerne i luftfugtigheden. Det handler kort sagt om at undgå, at luften indendørs bliver for tør om vinteren og for fugtig om sommeren. Alle Junckers trægulve er godkendt af Dansk Indeklima Mærkning. Godkendelsen sikrer dig et sundt og stabilt indeklima.

Daglig rengøring

Alle Junckers trægulve er færdigbehandlede fra fabrikken. Dvs. det er ikke nødvendigt med efterfølgende behandling inden gulvet tages i brug. Den daglige rengøring klares let ved støvsugning og vask med Junckers GulvSæbe. Gulvet vaskes med så lidt vand som muligt og med en hårdt opvredet klud eller moppe.

Pleje af trægulve

Trænger dit trægulv med tiden til efterbehandling har Junckers bl.a. et bredt sortiment af slidstærke gulvlakker- og olier til indendørs brug. Læs altid brugsanvisningen på emballagen grundigt igennem. Ønsker du yderligere information, kan du altid kontakte din lokale forhandler eller Junckers.

Parkeringsstilladelse og gæstekort

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at ophæve parkeringsrestriktionerne på Lundeborgs parkeringsplads

Der vil derfor ikke ligge nogle P-kort og gæstekort i pavillonerne.

Udflytningsterminer

Genhusningsperioden er 7 uger i pavillonerne. Her er udflytningsdage:

Daruplund 25: 16. oktober 2011

Daruplund 27: 30. oktober 2011

Daruplund 29: 13. november 2011

Daruplund 31: 4. december 2011

Daruplund 33: 18. december 2011

Daruplund 35: 30. december 2011

Daruplund 37: 22. januar 2012

Daruplund 39: 5. februar 2012

Daruplund 41: 19. februar 2012

Daruplund 43: 11. marts 2012

Daruplund 45: 25. marts 2012

Daruplund 47: 8. april 2012





Blokmøder

Der er planlagt blokmøder for resten af blokkene. Møderne holdes i Håndværkerbyen, 1. sal (indgang fra parkeringspladsen ved Daruplund 67-69) efter følgende tidsplan:

Blok 7: torsdag den 27. okt. 2011	kl. 18.30
Blok 8: torsdag den 15. dec. 2011	kl. 18.30
Blok 9: torsdag den 9. feb. 2012	kl. 18.30
Blok 10: torsdag den 22. marts 2012	kl. 18.30
Blok 11: torsdag den 10. maj 2012	kl. 18.30
Blok 12: torsdag den 28. juni 2012	kl. 18.30
Blok 13: torsdag den 2. august 2012	kl. 18.30
Blok 14: torsdag den 2. august 2012	kl. 18.30

FAQ

Der er udarbejdet en FAQ – "flest stillede spørgsmål". Her gives der svar på mange spørgsmål om renoveringsprojektet, genhusningsprocessen m.v. FAQ-en kan ses på Lundens hjemmeside: www.lundens.net/renovering/faq.html

Brug Lundens hjemmeside

Hjemmesiden er et informationsforum for de beboere og øvrige personer, som har interesse i den igangværende renovering af Lundens.

Hjemmesiden opdateres løbende, og man kan fx læse om den kommende husleje, genhusning, Lundeborgs husnumre, plantegning over pavillonen, inventarliste, blanket til adresseændring til forsikringen m.v.

www.lundens.net/renovering

Tag hensyn til de næste beboere...



Praktiske oplysninger

Byggeudvalg

Tommy Rex Mortensen, afdelingsformand
Preben C. Hansen, kasserer
Birthe Ketterle, sekretær
Mogens Nielsen, lokalinspektør

Bygherre

Lejerbo Brøndby afdeling 157-0
v/ Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Kurt Kristensen, forretningsfører

Per Rydsø, driftschef

Carsten Bai, projektleder

Poul Erik Traulsen, org. formand

Rådgivere

Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S

Morten Rønne Nielsen

Thing & Wainø Landskabsarkitekter ApS

Signe Westergaard

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

Flemming Aggerbeck

Byggeledelse

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

Lasse Hundborg

Beboerkoordinator

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

John Frimann

Hovedentreprenør

MTHøjgaard A/S

Christian Øager Petersen

Thomas Høyer Andersen

Ole Brøndum

Flytteentreprenør

3x34 Transport

Kim Axdal

Foto ©

Jørgen Jensen

John Frimann

