

LUNDEAVISEN

Nr. 10 - januar 2012

Lejerbo afd. 157-0 Lunden



Orientering om renovering af bebyggelsen



LEJERBO ØNSKER ALLE I LUNDEN ET GODT NYTÅR

Det kan ikke, og skal heller ikke skjules, at den første fase af renoveringsopgaven har været temmelig problematisk og til betydelig ulempe for de af Lundens beboere, som var så uheldige at være blandt de første i processen.

Tilsvarende kan vi nu konstatere, at der er ved at være rettet op på sagen, og at det nu går rigtig godt.

Tidsplanen overholdes, og der er generelt kun få og små fejl og mangler i de lejligheder, som bliver taget i brug efter renovering. Der mangler dog fortsat at blive ryddet bedre op i området.

Vi har nu genoprettet troen på det gode resultat, som skal være bærende for resten af processen, og der vil blive arbejdet målrettet på at fastholde denne situation.

Hermed mit velmente ønske om at Lundens beboere, på trods af al uroen i området, må få et godt og lykkebringende nytår.

Kurt Kristensen
LEJERBO



En beboer fortæller

Det var med en lige delt nervøsitet og spænding, da jeg nærmede mig datoen, hvor jeg skulle flytte ud af min lejlighed, så den kunne blive renoveret. Jeg havde i ugerne op til selve flytningen gået og pakket mit hjem ned og sikke mange ting man får opsamlet gennem årene. Der blev fyldt mange flyttekasser, men der blev også smidt meget ud – ting som jeg jo egentlig ikke havde brugt i en del år.

Dagen for flytningen oprandt den 22. maj og hele lejligheden var pakket ned. Da jeg ikke var hjemme til selve flytningen, tømte de så bare min lejlighed. De ting, jeg skulle have med i pavillonen, hjalp min bror mig med at få sat på en rullevogn og jeg kunne derfor selv trille af sted over til det, der skulle være mit "nye" hjem de næste 6 uger.

Jeg havde valgt at få sat nyt køkken ind og besøgte både Vordingborg Køkken og Svane Køkken. Efter at have kigget på deres design og tilbud, bestemte jeg mig for at vælge et køkken fra Vordingborg Køkken, og da lejligheden jo alligevel var tømt, besluttede jeg mig også for at få malet både væggene og loftet.

Da renoveringen af lejligheden skulle være helt overstået før køkkenet kunne sættes ind, havde jeg aftalt, at jeg skulle bo to uger hos min veninde efter udflytningen fra pavillonen. Selvfølgelig gik udflytningen fra pavillonen problemfrit. Flyttemændene havde meldt deres ankomst i lejligheden med alle mine ting kl. 7, dog ankom flyttemændene tidligere og flyttekasserne blev sat lidt tilfældigt i lejligheden. I samarbejde med min svigersøn fik jeg flyttet og sorteret alle flyttekasserne og fik møblerne og flyttekasserne væk fra væggene og ud af køkkenet. Maleren og køkkenin-



stallatørerne kunne nu arbejde uhindret. Mandagen efter at jeg var flyttet ud af pavillonerne ankom køkkenet og en uge senere var det installeret.

Det var nu med stor glæde at jeg endelig - efter 8 uger - kunne flytte tilbage til min nye og pæne lejlighed. Men det var også nu at det store arbejde kom. Alle flyttekasserne skulle pakkes ud. Et stykke arbejde, som tog meget længere tid, end jeg havde forestillet mig.

Jeg har under hele renoveringsprocessen af min lejlighed holdt tæt øje med alle eventuelle fejl og mangler. Men efterhånden som arbejdet skred frem, kunne jeg stille og roligt slette de fleste af min nedskrevne punkter, og da jeg endelig flyttede tilbage, var der meget få fejl og mangler på min liste. Efter henvendelse hos MT Højgaard er de fleste af disse småproblemer blevet udbedret og min lejlighed er nu næsten fejlfri og den fremstår flot renoveret og moderne.

Selv om at det har været en hård og stresset proces at skulle pakke hele mit hjem ned, bo midlertidigt i pavillonerne og flytte ind igen, så er slutresultatet det hele værd. Jeg er blevet meget glad for min lejlighed, og jeg føler på mange punkter, at jeg har fået et nyt hjem.

Hilsen
Kirsten D.1, 2. th.



Tilkøb af Emfang Exhausto, ESL 145AE

Husk hvis man har bestilt råderetskøkken, og ønsker at tilkøbe emfang Exhausto ESL 145AE via råderet, så skal man henvende sig hurtigst muligt til beboerkoordinatoren.



Parkering i Lundeborg

I forbindelse med renovering er der etableret parkeringspladser for Lundeborg mellem blok 2 og 3.

Vi har desværre konstateret, at der er nogle, der har deres bil parkeret ved deres pavillon i Lundeborg i længere tid. Dette er ikke tilladt, da det bl.a. er en brandvej.

Man skal bruge de opstregede P-båse på parkeringspladsen. Hvis man undtagelsesvis skal "læsse" noget af ved sin pavillon, så skal man køre meget forsigtigt, og det skal foregå med max. 10 km/t.

Aflevering af blokkene 3, 4, 5 og 6

Efter tidsplanerne forventes det at MTH afleverer blokkene 3, 4, 5 og 6 til Lejerbo medio marts. Dette gælder dog ikke kloak, belægning og beplantning.

Halvvejs med hjemflytning

Her den 30. december er D.29 flyttet hjem, så var det den 22. opgang der er hjemflyttet.

Varsling af blok 9

Vi har varslet blok 9 til udflytning af lejligheden. D.43 den 11. marts, D.45 den 25. marts og D.47 den 8. april 2012.

Nøgler til pavillon

Det går godt med hjemflytning. De fleste pavilloner er rengjorte ved middagstid. Det betyder også, at omkring 15-16 tiden kan vi udlevere nøgler til dem, der skal flytte i pavillonen.

Udflytningsterminer

Genhusningsperioden er 7 uger i pavillonerne. Her er udflytningsdage:

Daruplund 37:	22. januar 2012
Daruplund 39:	5. februar 2012
Daruplund 41:	19. februar 2012
Daruplund 43:	11. marts 2012
Daruplund 45:	25. marts 2012
Daruplund 47:	8. april 2012





Blokmøder

Der er planlagt blokmøder for resten af blokkene. Møderne holdes i Håndværkerbyen, 1. sal (indgang fra parkeringspladsen ved Daruplund 67-69) efter følgende tidsplan – alle begynder kl. 18:30:

- Blok 9: torsdag den 9. feb. 2012**
- Blok 10: torsdag den 22. marts 2012**
- Blok 11: torsdag den 10. maj 2012**
- Blok 12: torsdag den 28. juni 2012**
- Blok 13: torsdag den 2. august 2012**
- Blok 14: torsdag den 2. august 2012**

FAQ

Der er udarbejdet en FAQ – "flest stillede spørgsmål!". Her gives der svar på mange spørgsmål om renoveringsprojektet, genhusningsprocessen m.v. FAQ-en kan ses på Lundens hjemmeside: www.lundens.net/renovering/faq.html

Brug Lundens hjemmeside

Hjemmesiden er et informationsforum for de beboere og øvrige personer, som har interesse i den igangværende renovering af Lundens.

Hjemmesiden opdateres løbende, og man kan fx læse om den kommende husleje, genhusning, Lundeborgs husnumre, plantegning over pavillonen, inventarliste, blanket til adresseændring til forsikringen m.v.

www.lundens.net/renovering

Tag hensyn til de næste beboere...



Praktiske oplysninger

Byggeudvalg

Tommy Rex Mortensen, afdelingsformand
Preben C. Hansen, kasserer
Birthe Ketterle, sekretær
Mogens Nielsen, lokalinspektør

Bygherre

Lejerbo Brøndby afdeling 157-0
v/ Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby
Kurt Kristensen, forretningsfører
Per Rydsø, driftschef
Carsten Bai, projektleder
Poul Erik Traulsen, org. formand

Rådgivere

Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S
Michael Have Petersen
Thing & Wainø Landskabsarkitekter ApS
Brunella Vejbæk
Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører
Flemming Aggerbeck

Byggeledelse

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører
Lasse Hundborg

Beboerkoordinator

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører
John Frimann

Hovedentreprenør

MTHøjgaard A/S
Karsten Ø. Mortensen
Christian Øager Petersen
Thomas Høyer Andersen
Ole Brøndum

Flytteentreprenør

3x34 Transport
Kim Axdal

Foto ©

Jørgen Jensen
John Frimann

