

LUNDEAVISEN

Nr. 11 - april 2012

Lejerbo afd. 157-0 Lunden



Orientering om renovering af bebyggelsen



PLANTNINGSARBEJDER

Foråret er lige om hjørnet og vi har allerede haft glæde af de første dage med lunt vejr. Inden vi får set os om springer træer og buske ud – også i Lunden, hvor de første planter i forbindelse med renoveringen kom i jorden i vinterens løb.

I bedene langs facaderne er der plantet lave, bunddækkende buske med indslag af grupper af blomstrende buske som sommerfuglebusk, hortensia og uægte jasmin. På parterreetagens facade etableres espalier med blomstrende slyngplanter.

Mellem Blok 15 og 16 er det første fælles haverum etableret med en terrasse omgivet af paradisæbler og roser. Omkring de nye cycleparkeringer opsættes der lette hegn som begrønnes med slyng- og klatreplanter.

De grønne arealer skal fremover være til glæde og gavn for Lundens mange beboere og gæster. Desværre ser vi, at bedene og beplantningen ikke alle steder bliver respekteret. Enkelte steder er beplantningen ødelagt af kørende og gående trafik længe inden den har haft en chance for at etablere sig og vokse til.

Kørsel og gangtrafik i bedene skader jordens struktur og ødelægger de nyplantede stauder og buske. Vi arbejder på at få etableret flisebelagte stikveje de steder, hvor det viser sig nødvendigt, samtidigt må vi alle være med til at sikre, at de nyanlagte arealer ikke ødelægges.

Derfor en lille bøn: færdsel skal kun ske på arealer med fliser og asfalt. Når græsset har fået godt fat, må det naturligvis også gerne betrædes og bruges til leg og ophold. På den måde kan alle være med til at sikre, at Lunden bliver et dejligt sted med grønne, frodige og blomstrende arealer til glæde for store og små.

Brunella Vejbæk
Landskabsarkitekt mdl



Kære medbeboere

Ja, så kom turen til renovering af blok 7, hvor jeg bor. Jeg kender flere her i Lunden, som har været igennem renoveringsprocessen på godt og ondt, og har kunnet se det gode og flotte resultat for de fleste. Og det er da en fornøjelse at se vores huse blive "pakket ud", og hermed efterhånden se tegningen af en yderst smuk og attraktiv bebyggelse.

Jeg skulle flytte ud af min lejlighed den 4. december, så jeg begyndte allerede i september at ordne mit kælderrum for ikke at have for meget at gøre i sidste øjeblik. Du godeste, en masse ting jeg havde fået samlet sammen i dette lille rum igennem 25 år. Jeg har tit sagt til mig selv, at nu skal jeg også se at få ryddet lidt ud her, men har bare ikke fået det gjort. Nu var der ingen vej uden om denne opgave, og jeg fik sorteret og smidt ud med hård hånd. Dejligt...

Så kom tiden hvor jeg kunne se renoveringen rykke "faretruende" tæt på min blok. Blokmøde, gravemaskiner kom og fjernede buske og fliser, boremaskiner lavede huller til kroge, som skulle holde stilladserne, altanen blev fjernet, og stilladserne blev sat op osv... Nu startede en lind strøm af informationer pr. brev fra John Frimann. 3 uger før udflytning leverede Kim Axdal flyttekasser, og jeg begyndte at pakke alle de ting ned, som jeg ikke lige brugte til hverdag. Lige så langsomt voksede rækkerne af flyttekasser, og min lejlighed blev mere og mere tom.

Jeg havde valgt at male min lejlighed inden udflytningen, da jeg synes, at det var en fordel ikke at skulle dække af. Gulve, karme og paneler skulle jo alligevel skiftes, så det var bare at male løs. Så dette gjorde



jeg en uge inden jeg skulle flytte ud. Nu var her efterhånden meget tomt, og et par dage før den 4. december fik jeg et par gode venner til at hjælpe mig med at rive mit køkken ned, da jeg havde bestilt et nyt IKEA køkken (en stor tak til Jens for at være behjælpelig med at lukke for vandet).

Lørdag den 3. december fik jeg nøglerne til Pavillon, og jeg kunne flytte de ting jeg skulle have med derover. Søndag morgen kl. 07.00 (meget præcist) kom en flok friske og glade flyttefolk, og efter en times tid var min lejlighed tømt... Imponerende.

Nu var det rigtig dejligt at kunne slappe af i en meget fin pavillon, det havde trods alt været et stort arbejde at flytte ud. Pavillonerne er rigtig gode at bo i. Her er, på nær nogle få køkkenting, alt hvad man har brug for. Og jeg vil da lige benytte lejligheden til at takke for den fine kasse med rødvin, kaffe og slik, som vi fik af Lejerbo, som kompensation for at vi skulle holde jul og nytår her. Men selvom genhusningen var fin, blev jeg alligevel ramt af en voldsom hjemve efter 4 uger. Så glæden var stor, da John fredag den 20. januar kl. 10.00 kom og fortalte, at nu måtte jeg gerne flytte hjem. Lejligheden var færdig!!! Hvor var det bare skønt at komme hjem og se en "ny" flot lejlighed. Her var gjort pænt rent, og køleskab og komfur var monteret, og køleskabet tændt. Det var en fin service, og dejligt at det kunne tages i brug med det samme. Lørdag morgen kl. 07.00 (igen meget præcist) kom Kim og hans team, og efter 11/2 time var alle mine ting hjemme igen.

Jeg havde planlagt 14 dages ferie i forbindelse med min hjemflytning, så jeg i ro og mag kunne få mine ting på plads igen. Det var jeg meget glad for, da det alligevel var et stort arbejde der nu skulle gøres. Og da den første uge var gået, havde jeg fået monteret et flot og lækkert nyt køkken, og hvor jeg dog nyder det!! Jeg var meget spændt på om min disponering med at male inden jeg flyttede ud var rigtig. Der var flere som havde spurgt mig om det nu også var klogt. Jeg må sige, at det var det. Der var kun nogle enkelte håndværkerfinger hist og her, som let kunne vaskes væk igen med en fugtig klud. Alt her var bare lavet så fint, og det eneste jeg skulle have udbedret, var en dør som bandt. Det er virkelig dejligt med de nye gulve, de nye el-installationer, skabe og paneler. Også de ting som man ikke lige kan se (bag væggene) fungerer fint.

I skrivende stund er håndværkerne i fuld gang med at pudse facaderne, og arbejdet på altanen skrider stille og roligt frem. Jeg glæder mig rigtig meget til at dette arbejde bliver færdigt, og det skulle efter planen være om 7 uger. Det bliver skønt at blive "pakket ud", så forårssolen kan strømme ind i stuen.



Der er et gammelt ordsprog som siger: "Godt begyndt er halvt fuldendt". Og en god planlægning er altså det halve arbejde. John Friemann gør et stort og flot stykke arbejde, ved hele tiden og i god tid at sende informationer til dig. Og hvis du sørger for at have den sidste nye information hængende på opslagstavlen eller køleskabet, så er du på forkant med det der skal ske. Når du kommer hjem, skal du huske at altanen ikke er din før den er færdig. Så undgå at sætte ting derud, da det forsinker håndværkerne, og kan komme til at koste dig penge.

Til sidst vil jeg sige, at du skal tænke positivt!

Børnesygdommene er overstået nu, og projektet kører rigtigt godt. Du skal glæde dig til at komme hjem til en rigtig fin istandsat lejlighed, og det er virkelig al besværet værd. Og når også udendørsarealerne er færdige med ny flisebelægning, beplantning og belysning, er jeg sikker på at man skal lede meget længe for at finde så flot en bebyggelse som vores.

Kærlig hilsen, god fornøjelse
og god sommer
Annette Dybvad
D.31.

Varsling af blok 11

Vi har varslet blok 11 til udflytning af lejligheden. D.55 den 17. juni, D.57 den 1. juli og D.59 den 15. juli 2012.

Tilkøb af Emfang Exhausto, ESL 145AE

Husk hvis man har bestilt råderetskøkken, og ønsker at tilkøbe emfang Exhausto ESL 145AE via råderet, så skal man henvende sig hurtigst muligt til beboerkoordinatoren.

Udflytningsterminer

Genhusningsperioden er 7 uger i pavillonerne. Her er udflytningdage:

Daruplund 49: 29. april 2012
Daruplund 51: 13. maj 2012
Daruplund 53: 27. maj 2012

Daruplund 55: 17. juni 2012
Daruplund 57: 1. juli 2012
Daruplund 59: 15. juli 2012
Daruplund 63: 5. august 2012
Daruplund 61: 19. august 2012

Daruplund 67: 2. september 2012
Daruplund 71: 23. september 2012
Daruplund 65: 7. oktober 2012
Daruplund 69: 21. oktober 2012





Blokmøder

Der er planlagt blokmøder for resten af blokkene. Møderne holdes i Håndværkerbyen, 1. sal (indgang fra parkeringspladsen ved Daruplund 67-69) efter følgende tidsplan – alle begynder kl. 18:30:

- Blok 11: torsdag den 10. maj 2012**
- Blok 12: torsdag den 28. juni 2012**
- Blok 13: torsdag den 2. august 2012**
- Blok 14: torsdag den 16. august 2012 ***

* Blokmødet er flyttet 2 uger

FAQ

Der er udarbejdet en FAQ – "flest stillede spørgsmål!" Her gives der svar på mange spørgsmål om renoveringsprojektet, genhusningsprocessen m.v. FAQ-en kan ses på Lundens hjemmeside: www.lundens.net/renovering/faq.html

Brug Lundens hjemmeside

Hjemmesiden er et informationsforum for de beboere og øvrige personer, som har interesse i den igangværende renovering af Lunden. Hjemmesiden opdateres løbende, og man kan fx læse om den kommende husleje, genhusning, Lundeborgs husnumre, plantegning over pavillonen, inventarliste, blanket til adresseændring til forsikringen m.v.

www.lundens.net/renovering

Tag hensyn til de næste beboere...



Praktiske oplysninger

Byggeudvalg

Tommy Rex Mortensen, afdelingsformand
Birthe Ketterle, sekretær
Lilian Andersen, Bestyrelsesmedlem
Mogens Nielsen, lokalinspektør

Bygherre

Lejerbo Brøndby afdeling 157-0
v/ Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby
Kurt Kristensen, forretningsfører
Per Rydsø, driftschef
Carsten Bai, projektleder
Poul Erik Traulsen, org. formand

Rådgivere

Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S
Michael Have Petersen
Thing & Wainø Landskabsarkitekter ApS
Brunella Vejrbæk
Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører
Flemming Aggerbeck

Byggeledelse

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører
Lasse Hundborg

Beboerkoordinator

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører
John Frimann

Hovedentreprenør

MTHøjgaard A/S
Karsten Ø. Mortensen
Christian Øager Petersen
Thomas Høyer Andersen
Ole Brøndum

Flytteentreprenør

3x34 Transport
Kim Axdal

Foto ©

Jørgen Jensen
John Frimann

