

LUNDEAVISEN

Lejerbo afd. 157-0 Lunden

Nr. 12 – juli 2012



Orientering om renovering af bebyggelsen



BEPLANTNING OG BELÆGNING

Vi er kommet gennem foråret med rimeligt vejr for beplantningsarbejderne. Det begynder nu at ligne noget med beplantning og belægning.

Mange steder er træer og buske sprunget ud, og mange blomstrende buske som sommerfuglebusk, hortensia og uægte jasmin står flot.

De tre "ældreboliger" i parterre har fået etableret nyt rækværk rundt ved boligen omgivet af paradisæbler og roser.

Der er også etableret nye cykleparkeringer ved opgangene, og der opsættes lette hegn med slyng- og klatreplanter.

Kørsel og gangtrafik i bedene skader jordens struktur og ødelægger de nyplantede stauder og buske. Vi må alle være med til at sikre, at de nyanlagte arealer ikke ødelægges. På den måde kan alle være med til at sikre, at Lunden bliver et dejligt sted med grønne, frodige og blomstrende arealer til glæde for store og små.



Ingen adgang til lejligheden under renoveringen - byggeplads

Der er i gentagne tilfælde konstateret beboere, der er faldet for fristelsen for at se hvordan ens lejlighed ser ud mens den er under renovering. Det er selvfølgelig fristende og spændende hvad der sker og hvor langt er man egentlig kommet? Men det er strengt forbudt at "besøge patienten", det er en byggeplads og dermed ikke et ufarligt sted. Vi henstiller på det kraftigste, at man afholder sig fra at gå rundt i en blok eller opgang, der er under renovering.

Cykel- og barnevognsrum

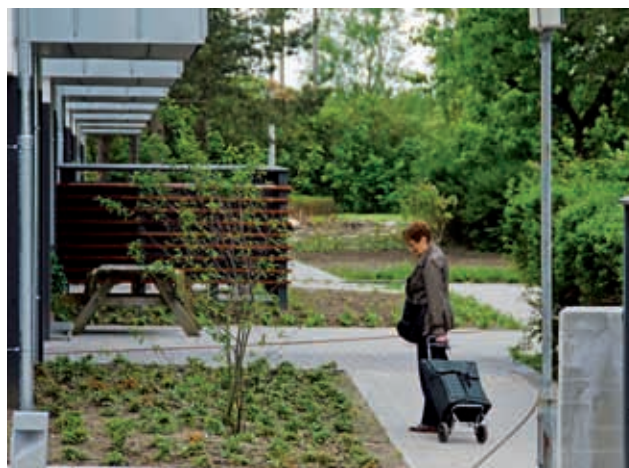
Der skal isoleres i rummene, så alle ting skal fjernes og evt. tages med i pavillonbyen. Efterfølgende vil varmemesteren rydde op og fjerne evt. ting.

Desværre sker det også, at beboere, der flytter hjem fra pavillonerne, ikke tager deres cykler og barnevogne med.

Vi har set cykler der har stået ved pavillonerne i mere end et ? år.

Sorte vindueskarme

Flere beboere har valgt at nedtage de sorte vindueskarme i stuen og på kamrene. Det er ikke tilladt at nedtage den i spisestuen. Man skal sørge for at bringe vindueskarmene over på containerpladsen ved varmemesteren. Man må ikke ødelægge vindueskarmene, da de indeholder asbest. Så længe de er "hele" er de ikke farlige. Hvis man vælger at fjerne vindueskarmene, så skal man fjerne beslag og skruer og reetablere væggen.



Farvekode

Flere beboere har spurgt om hvilken hvid farve der bliver malet med på vinduerne. Farvekode er: Regnhvid RAL 9010

Hjemflytning

Her den 30. juni er D.51 flyttet hjem. Det var den 33. opgang der er hjemflyttet ud af 43 opgange.

Trækvogne til flytning

Ved cykel- og barnevognsskuret i pavillonbyen står der nogle trækvogne, som kan bruges af beboerne til at transportere deres ting til og fra pavillonerne. Vognene er låst fast med kæder, og nøglen til pavillonerne kan bruges til at låse låsen op. Husk at stille vognen på plads efter brug og lås vognen igen med kæde.

Flyttekasser

Vi har desværre måtte konstatere, at der stadig er en del flyttekasser, der endnu ikke er afleveret. Dette vil komme til at betyde øgede omkostninger der påvirker huslejen opad, idet de ekstra omkostninger pålægges byggesagen.

Hvis der er nogle beboere der, opdager nogle kasser rundt om i blokkene, så giv os venligst besked.



Skader på indbo

Såfremt der skulle ske en skade på indbo, så husk at anmeldelse til 3x34 skal ske inden 8 dage efter hjemflytning. Vi har oplevet, at anmeldelser på flytteskader kommer meget sent.

I forbindelse med flytteskader som anmeldes til 3x34, skal beboerne også huske at melde det til deres eget forsikringselskab på indboforsikringen.

Man skal også være opmærksom på, at hvis man mener at der mangler indbo ved hjemkomsten, så skal det anmeldes til politiet.

Container til affald

I forbindelse med udflytning af lejlighederne, så kommer der 2 containere om onsdagen før udflytning, til alt det beboerne kasserer. Disse bliver fjernet igen mandag.



Tilkøb af Emfang Exhausto, ESL 145AE

Husk hvis man har bestilt råderetskøkken, og ønsker at tilkøbe emfang Exhausto ESL 145AE via råderet, så skal man henvende sig senest 14 dage før udflytning til beboerkoordinatoren.

Varsling af blok 14

Vi har varslet den sidste blok i renoveringen - blok 14 til udflytning af lejligheden.

Udflytningsterminer

Genhusningsperioden er 7 uger i pavillonerne. Her er udflytningsdage:

Daruplund 63:	5. august 2012
Daruplund 61:	19. august 2012
Daruplund 67:	2. september 2012
Daruplund 71:	23. september 2012
Daruplund 65:	7. oktober 2012
Daruplund 69:	21. oktober 2012





Blokmøder

Der er planlagt blokmøder for resten af blokkene. Møderne holdes i Håndværkerbyen, 1. sal (indgang fra parkeringspladsen ved Daruplund 67-69) efter følgende tidsplan – alle begynder kl. 18:30:

Blok 13: torsdag den 16. august 2012

Blok 14: torsdag den 16. august 2012

FAQ

Der er udarbejdet en FAQ – "flest stillede spørgsmål". Her gives der svar på mange spørgsmål om renoveringsprojektet, genhusningsprocessen m.v. FAQ-en kan ses på Lundens hjemmeside: www.lundens.net/renovering/faq.html

Brug Lundens hjemmeside

Hjemmesiden er et informationsforum for de beboere og øvrige personer, som har interesse i den igangværende renovering af Lundens.

Hjemmesiden opdateres løbende, og man kan fx læse om den kommende husleje, genhusning, Lundeborgs husnumre, plantegning over pavillonen, inventarliste, blanket til adresseændring til forsikringen m.v.

www.lundens.net/renovering

Tag hensyn til de næste beboere...



Praktiske oplysninger

Byggeudvalg

Tommy Rex Mortensen, afdelingsformand

Birthe Ketterle, sekretær

Lilian Andersen, Bestyrelsesmedlem

Mogens Nielsen, lokalinspektør

Bygherre

Lejerbo Brøndby afdeling 157-0

v/ Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Kurt Kristensen, forretningsfører

Carsten Bai, projektleder

Poul Erik Traulsen, org. formand

Rådgivere

Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S

Michael Have Petersen

Thing & Wainø Landskabsarkitekter ApS

Brunella Vejbæk

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

Flemming Aggerbeck

Byggeledelse

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

Lasse Hundborg

Beboerkoordinator

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

John Frimann

Hovedentreprenør

MTHøjgaard A/S

Karsten Ø. Mortensen

Christian Øager Petersen

Thomas Høyer Andersen

Ole Brøndum

Flytteentreprenør

3x34 Transport

Kim Axdal

Foto ©

Jørgen Jensen

John Frimann

