

# LUNDEAVISEN

Nr. 14 – februar 2013

**Lejerbo afd. 157-0 Lunden**



Orientering om renovering af bebyggelsen



## **LUNDEBORG**

De sidste pavilloner i Lundeborg er ved at skilles ad



### Hovedstien

Der har været afholdt møde med Brøndby Kommune vedrørende Hovedstien. På mødet blev det besluttet at afholde et nyt møde i april/maj omkring belægninger. Med hensyn til lamper på Hovedstien, vil MTH sørge for opretning, og DONG følger op og udbedrer evt. fejl og mangler.



### Mangellister for altaner

MTH har omdelt fejl- og mangellister for altaner. Materialet indeholder vejledning i hvor typiske fejl opstår. Alle returnerede lister vil blive fulgt op af besigtigelse. Afhjælpning vil ske fra marts/april 2013. Omkring mangelliste for altaner, er det vigtigt at pointere, at den ikke afskriver ansvaret for "skjulte fejl" fremover, altså at beboerne ikke godkender altanerne via denne mangel-liste.

### Beplantning

Man mener at noget af beplantningen ved blok 16, 15 og 1 er gået ud. Gartner/MTH har vedligeholdelse af beplantede områder det første år efter aflevering. Det er aftalt, at driftspersonale på skift



kommer med gartner rundt for undervisning i vedligeholdelse af områderne.

Beplantningen kan godt tåle salt, hvis den ikke spredes på blade. Det er altså i orden at lægge salt i "en streg", i stedet for at bruge spreder.

### Skilte

Der er en del ødelagte og bortkomne skilte i området. MTH erstatter skiltene. Afdelingsbestyrelsen overvejer at få skiftet skilte generelt i afdelingen. Der vil ske en kontakt til kommunen.

### Altanvinduer

Der er en del beboere, der har indkøbt gummilister til at sætte mellem glassene på altanen. Det er blevet undersøgt om altanvinduesleverandøren afskriver ansvar/garanti på glas, hvis der benyttes lister mellem glassene.

Det er oplyst, at det ikke skulle have indflydelse på glassene, at disse tætningslister monteres.



Men man skal dog være opmærksom på, at man lukker for den ventilation, der er bygget ind i systemet ved det uindrammede foldeglas. Det vil sige, at der ikke længere er tale om en ventileret konstruktion, og at der dermed er mulighed for skimmelsvamp, hvis man ikke sørger for udluftning på anden måde.

### Opgangsnumre på altansiden

Der er også sat opgangsnumre ved indgange på altanside. Størrelsen er lidt mindre end på forsiden.



### Dørtelefoner

Der har været problemer med lydniveauet på dørtelefonerne i indgangspartiet. Da lydniveauet ikke kan hæves, er der blevet monteret en "brummer" til hoveddørene.

### Håndværkerbyen

Man har nu fjernet en del af Håndværkerbyen og alle materiale-containerne. Resten af Håndværkerbyen skal blive stående, formentlig til april måned.



### Afslutning på renoveringen

Renoveringen af lejlighederne er afsluttet, og der mangler lidt pudsearbejde på blok 14. De grønne områder kan først færdiggøres til foråret.





### **Brug Lundens hjemmeside**

Hjemmesiden er et informationsforum for de beboere og øvrige personer, som har interesse i Lunden.

**[www.lundens.net](http://www.lundens.net)**

***Tag hensyn til de næste beboere...***



### **Praktiske oplysninger**

#### **Byggeudvalg, beboere**

**Tommy Rex Mortensen**, afdelingsformand

**Birthe Ketterle**, sekretær

**Lilian Andersen**, bestyrelsesmedlem

**Mogens Nielsen**, lokalinspektør

#### **Bygherre**

**Lejerbo Brøndby afdeling 157-0**

v/ Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26  
2500 Valby

**Kurt Kristensen**, forretningsfører

**Birgitte Krodal**, driftschef

**Poul Erik Traulsen**, org. formand

#### **Rådgivere**

**Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S**

**Michael Have Petersen**

**Thing & Brandt Landskab ApS**

**Signe Westergaard**

**Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører**

**Flemming Aggerbeck**

#### **Byggeledelse**

**Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører**

**Lasse Hundborg**

#### **Beboerkoordinator og redaktør**

**John Frimann**

#### **Hovedentreprenør**

**MTHøjgaard A/S**

**Karsten Ø. Mortensen**

**Christian Øager Petersen**

**Thomas Høyer Andersen**

**Ole Brøndum**

#### **Foto ©**

**Jørgen Jensen**

**John Frimann**

