

LUNDEAVISEN

Nr. 15 – maj 2013

Lejerbo afd. 157-0 Lunden



Orientering om renovering af bebyggelsen



DET VAR SÅ DET..... NÆSTEN.

Bortset fra de sidste arbejder med belægninger og beplantning fremstår Lunden nu meget flot og i et tidssvarende udtryk.

Det har, som de fleste nok vil give mig ret i, ikke været nogen nem proces, men det var vi vel også klar over, inden vi gik i gang.

Under vejs har der da også været et par "sten" på vejen, nogle større end andre, men alle er blevet fjernet i et godt og gensidigt samarbejde. Genhusningen, som vel må opfattes som den aller største udfordring for beboerne, er gået over al forventning, takket være stor forståelse og imødekommenhed fra alle implicerede.

Personligt glæder jeg mig til snart at se Lunden "fiks og færdig" iklædt sine nye facader og et nyt, opdateret haveanlæg. Det er altid en fornøjelse at opleve, hvordan mange menneskers samlede indsats kan føre til et på mange måder flot resultat.

Tak til alle samarbejdspartnere for en virkelig god og konstruktiv proces og et kæmpe stort tillykke til beboerne med jeres "nye" boligområde.

Med venlig hilsen
Kurt Kristensen, Forretningsfører

Stilheden har sænket sig

2 1/2 år er gået siden renoveringen reelt startede. 2 1/2 år på godt og ondt, med mismod og optimisme, glæde og galskab. Renoveringen har været en forunderlig rejse med op- og nedture, og mange gange har overvejelserne været, om det har været det værd.

Det har det, for det er en optur, at gå igennem Lunden!

Jeg vil, for gud ved hvilken gang, igen bruge H. C. Andersens eventyr om Den Grimme Ælling som metafor, for det er lige hvad Lunden er: En lille grim ælling, der skal gå så grueligt meget igennem, før den forvandler sig til en flot svane. Og jeg vil igen komme med den påstand, at Lunden er den flotteste almene boligafdeling på Vestegnen. Mindst!

Ja, stilheden har sænket sig. I det mindste i forhold til det første halve år, hvor der nærmest var i hundredvis af opkald og e-mails til byggeledelsen, varmemester og afdelingsbestyrelsen. Om ugen! Helt stille er her nu ikke, vi mangler stadig enkelte udeståender, opfølgning på nogle lejligheder og en hel del altaner. Men henvendelserne, de er kun en brøkdel af, hvad de har været.



Selv om renoveringen ikke kan afsluttes før til efteråret, hvor anlægsgartnerne laver de sidste belægninger og beplantninger, vil vi fejre Lunden og den formelle afslutning af renoveringen. Den 25. maj rejser vi et stort telt på parkeringspladsen foran Selskabslokalerne, og så skal der festes. Lækker mad, levende dansemusik og kulørte lamper. Vi glæder os til at se så mange af jer som overhovedet muligt. Lad os sammen sætte punktum for renoveringen, og sige tak for kampen på allerbedste vis.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen, Afdelingsformand



Hvad har man brugt

Til renoveringen af 306 lejligheder, facader m.m. skal der bruges en del materiale. En opgørelse fra MTH viser at der er brugt:

ca. 26.000 m² gulv
ca. 50 km fodpanel/indfatning
45.000 m² isolering
80.000 dybler til at holde isoleringen
288.000 kg facadepuds

På genhusningspladsen blev der kørt 1.600.000 kg knust beton på den gamle boldbane for bærelag til pavilloner.



Byggesagen er afleveret til afd. 157

Aflevering af byggesagen fra MT Højgaard til Lejerbo afd. 157-0 Lunden fandt sted d. 30. april 2013. Dette betyder formeldt, at alle arbejder er overdraget Lunden. Men det betyder ikke, at MTH har forladt Lunden. MTH vil arbejde med belægnings- og beplantningsarbejder helt frem til oktober 2013. Udvendige arbejder på blok 11-14 afsluttes inden uge 20. Alle registrerede fejl og mangler vil blive afhjulpnet med udgangen af maj.

Der har været rundsendt lister for registrering af fejl og mangler på altaner og MTH havde varslet afhjælpning i april/maj. Byggeudvalget besluttede dog i april at iværksætte en ekstraordinær gennemgang af 30-35 altaner. Indtil disse undersøgelser er afsluttet, bliver der ikke udbedret fejl og mangler på altaner. MTH vil varsle igen, når fejl og mangelfhjælpning påbegyndes på altaner.



Fejl og mangler i boligerne kan/skal stadig registreres. Mener du/I at der er en fejl eller mangel i jeres bolig, skal ejendoms-kontoret informeres om dette. Fejl og mangler registreret efter afleveringen udbedres først i forbindelse med en 1 års gennemgang (senest d. 30. april 2014).

På vegne af arkitekt og ingeniør på byggesagen, vil jeg gerne takke Lejerbo, Afd. 157-0 Lunden og dens beboere for en spændende og interessant proces med projektering og udførelse af renoveringen på Lunden. Håber I bliver rigtig glade for jeres "nye" boliger og udearealer.

Med venlig hilsen
Lasse Hundborg





Den sidste Lundeavis

Dette er Lundeavisen nr. 15, og den sidste, da selve renovationen er slut. Tak for samarbejdet om projektet, vi ses.....

Mange hilsener
John Frimann

Brug Lundens hjemmeside

Hjemmesiden er et informationsforum for de beboere og øvrige personer, som har interesse i Lunden.

www.lundens.net



Praktiske oplysninger

Byggeudvalg, beboere

Tommy Rex Mortensen, afdelingsformand

Birthe Ketterle, sekretær

Lilian Andersen, bestyrelsesmedlem

Mogens Nielsen, lokalinspektør

Bygherre

Lejerbo Brøndby afdeling 157- 0

v/ Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Kurt Kristensen, forretningsfører

Birgitte Krodal, driftschef

Carsten Bai, projektleder

Poul Erik Traulsen, org. formand

Rådgivere

Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S

Michael Have Petersen

Thing & Brandt Landskab ApS

Signe Westergaard

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

Flemming Aggerbeck

Byggeledelse

Wessberg A/S, Rådgivende ingeniører

Lasse Hundborg

Beboerkoordinator og redaktør

John Frimann

Hovedentreprenør

MTHøjgaard A/S

Karsten Ø. Mortensen

Christian Øager Petersen

Thomas Høyer Andersen

Ole Brøndum

Foto ©

Jørgen Jensen

John Frimann

