

Lejerbo Afd. 157 – beboergrupper ifb. renovering

Referat fra beboergruppens 4. møde (de 2 grupper lagt sammen) mandag, den 6. oktober 2008 kl. 19.15 i selskabslokalerne.

Tilstede: Tommy Rex Mortensen, Lilian Andersen, Bent Rysgaard Madsen, Freddy Oreskov, Ove Bendix Pedersen, Preben Chr. Hansen, Glenda Jensen, Birthe Ketterle, Jette Samsing Dornø, Kurt Berthelsen, Niels Martin Witting, Leif Refdahl, Gunnar Jensen, Kenneth Due og John Frimann.

Afbud: Lene Jepsen, Heidi Sølbeck Schmidt, Vivi Vodschou.

Ikke mødt: Jørgen Jensen(syg) og Per Mantzius.

1. Valg af "talsmandsgruppe"

Byggeudvalget og "talsmandsgruppen" har haft møde, og man vil foreslå fra "talsmandsgruppen" at man fortsætte med:

Tommy som formand,

Lilian som næstformand og

Jørgen som referent.

Dette blev vedtaget uden bemærkninger.

2. Status for gruppearbejdet

• **Facader / hvad med parterre ?**

Vi har fået et par prøver mere på grovkornet puds.

Forslag om at beboergruppen kommer med 3 "lyse" farver på puds.

Vi arbejder på at få parterre med, således at den nye puds kommer helt ned til jorden.

Udvalget vil gerne på besøg hos Sto-Danmark på Avedøre Holme for at se farver og puds.

• **Vinduer**

Vinduer skal være ca. 5 cm inde fra facaden.

Kan værelses-vinduerne ændres således, at vinduet er et "stort" som i stuen.

• **Indgangspartier**

Der er lidt uenighed om, at dørene skal flyttes ud eller midt imellem. Dog var der et flertal for, at placeringen bliver som de nuværende indgangspartier.

• **Altaner**

Kan der være et vindue i siden der kan åbnes ?

Altanen findes i forskellige farver.

Skabet på altanerne. Træet har det ikke så godt. Kan man lave en alternativ udnyttelse af skabet?

Efter planen så skal vinduespartier på altanen også skiftes.

- **Tagarbejder**
Udhæng skal være på ca. 40 cm.
- **Trappeopgange**
Når der bliver isoleret, så "lukkes" sidevinduerne næsten. Skal der kun skæres hul i trappetårne ved afsatsen og sættes "tre" vinduer i som i afd. 61 i Tåstrup ?
- **Indgangspartier**
PAB8 har en chip som nøgle. Det undersøges, hvordan den fungerer, og evt. en demo på video eller powerpoint.
- **Indvendigt afløb og sanitet**
Vi skal skifte stigestrengene, så det skal undersøges, om det kan svare sig at skifte faldstammerne, når man er i gang.
Vi skal undersøge, om det er muligt at ændre afløbet (vandlås) på badeværelset.
- **Midlertidig genhusning**
Der er kommet nogle indlæg på hjemmesiden omkring genhusning. Der er nogle forskellige forhold, som vores totalrådgiver skal forholde sig til.
Pavillonbyen skal ligge på fodboldbanen. Om det bliver i 1 eller 2 plan vides ikke endnu.
- **Materialegård og vaskeri**
Der kommer ikke vaskemaskine i pavillonen, da der heller ikke er det i lejlighederne.
- **Jordarbejde**
Der skal forhandles omkring planen ud fra det sidste oplæg. Det samme gælder med Kommunen, da de ejer hovedstien. Hovedstien er også en brandvej.
- **Plankeværk mod parkeringsplads**
Forslag om man evt. skal fjerne plankeværk mod P-pladserne i Daruplund. Der skal forhandles omkring planen, der kunne måske også komme nogle flere P-pladser.
- **Inventar**
Den store legeplads skal bytte plads med fodboldbanen.
- **Solenergi / solfanger på tag**
Vi har fået brochurer, og det vil indgå i overvejelserne.
- **Postkasseanlæg i indgangsparti**
Vi venter på svar om dispensation fra Færdselsstyrelsen.
- **Tidsplan/hvor i bebyggelsen begynder renoveringsarbejdet og hvornår ?**
Det forventes at renoveringen begynder i foråret 2010. Der er en byggetid på ca. 2 år.
- **Udflytning / indflytning / varsel ?**
Det kan være, at der måske skal være nogle pavilloner, der er lidt større
Det er vigtigt med præcis information om, hvornår der kommer flyttefolk og pakker

Ned. Da man i Flintemarken har været ude for, at der kom nogle "flyttefolk" og ville flytte ældre beboere, hvor de sagde, at datoen var ændret. (fup-tyve).

3. Underudvalg

Efter nogen diskussion blev man enige om, at der blev nedsat en "køkkengruppe", som kan undersøge mulighederne for et standard-køkken – via den kollektive råderet – til en fornuftig pris.

Gruppen består af Kenneth Due, Jette Samsing Dornø og Preben Chr. Hansen.

4. Næste møde

Næste møde bliver mandag den 3. november 2008 kl. 19:15 i selskabslokalerne.

Som referent:
John Frimann