

Lejerbo Afd. 157 – beboergrupper ifb. renovering

Referat fra beboergruppens 5. møde (de 2 grupper lagt sammen) mandag, den 3. november 2008 kl. 19.15 i selskabslokalerne.

Tilstede: Tommy Rex Mortensen, Bent Rysgaard Madsen, Freddy Oreskov, Ove Bendix Pedersen, Preben Chr. Hansen, Glenda Jensen, Gunnar Jensen, Heidi Sølbeck Schmidt, Birthe Ketterle, Jette Samsing Dornø, Kurt Berthelsen, Niels Martin Witting, Leif Refdahl, Per Mantzius, Kenneth Due og John Frimann.

Afbud: Lilian Andersen, Lene Jepsen og Vivi Vodschou.

1. Velkomst

Tommy bød velkommen. Vores referent Jørgen Jensen har lige meddelt, at han er nødt til at træde ud af beboergruppen p.g.a. arbejdspress. Tommy spurgte om der var nogen der ville træde ind som referent. Der var ingen der meldte sig. John tager sig af referatet denne gang. Der var ingen bemærkninger til referatet fra sidste møde.

2. Status for gruppearbejdet

- **Forsikring i forbindelse med pakning, flytning og opbevaring af indbo ?**
Det må selvfølgelig være flyttefirmaet der tegner en forsikring, såfremt de laver en skade.
- **Post / flyttemeddelelse til posthuset for udflytnings-perioden ?**
Der bliver sendt et brev med anmeldelse til PostDanmark om midlertidig flytning til den nye adresse.
- **Gulve under flytbare vægge / skabe ?**
De fleste garderober står på gulvet, så der skal også lægges nyt gulv der under. Det er spørgsmål om der kommer nyt gulv under flytbare vægge.
- **Isolering under gulvene ?**
Det vil være fint hvis der kan komme isolering under gulvet på 2. og 3. sal af hensyn til støj.
- **Nye indfatninger / el-kontakternes placering ?**
Der kommer nye fodpaneler. Umiddelbart kommer der ikke nye indfatninger og stikkontakter.
- **Garderober i entré og værelser – nedtagning og opsætning ?**
Garderoberne står på gulvet, og det vil være nødvendigt at tage dem ned når der skal skiftes gulve.
- **Maling / tapet efter opsætning af nye fodpaneler ?**
Umiddelbart kommer der ikke nyt tapet, ligesom der heller ikke bliver malet. Der kommer nye fodpaneler.

- **Vinduer – type / farve / placering ?**
Kan vinduerne i værelserne ændres til en anden type?
Den svenskrøde farve, som de eksisterende vinduer har, er fastlagt i kommunens lokalplan.
Vinduer skal være ca. 5 cm inde fra facaden.
- **Gulve: Samme slags gulve i alle rum / type / farve ?**
Se tidligere punkt
- **Ny brand- og tyverisikret hoveddør til lejemål / ekstra låse ?**
Hvert lejemål får isat ny hoveddør, der opfylder gældende krav og regler. Der males pt. 4 opgange pr. regnskabsår, hvilket betyder at ca. hvert 12 år males en opgang. Der er 3 farver til vægge og 4 farver til dørene opgangens beboere kan vælge mellem. Vi følger den normale procedure for maling af opgange.
- **Råderet / kollektiv og individuel / køkken og/eller bad !**
Vores underudvalg har ikke haft møde endnu.
- **Afløb på badeværelse ud til faldstamme er meget ofte tilstoppet !!!???**
Der er en bygningsfejl ved afløb på badeværelset, der er ikke fald nok. Dette tages op med totalrådgiveren om der kan gøres noget.
- **Emhætte installeres i alle lejemål / kulfilter eller udsugning ?**
Det skal være en emhætte med aftrækskanal til taget.
- **Åbning af dør i det nye dørparti**
Vi skal undersøge mulighederne for hvordan en chips (PAP 8) fungerer til åbning af adgangsdøren.
- **Antennekabel**
I forbindelse med at vi skal have nye gulve i lejlighederne, så er der rejst et spørgsmål om det er muligt at få trukket et ekstra antennekabel med rundt under gulvet til hvor man nu gerne vil have placeret sit tv. Altså få sat et ekstra antennestik op. Der er nok mange der ønsker antennestik i sove- og børneværelser.

Det blev foreslået, at vi retter disse ”pinde” ind således, at de følger den økonomiske oversigt fra Landsbyggefonden.

4. Næste møde

Næste møde bliver mandag den 12. januar 2009 kl. 19:00 i selskabslokalerne.

Referent:

John Frimann