

Lejerbo afd. 157 – Beboergrupper ifb. med renovering

Møde den 20080521 – Referat.

1. møde i beboergruppe bygninger og facader

Tilstede: Lilian Andersen (T), Jørgen Jensen (R), Heidi Sølbeck Schmidt, Ove Bendix Pedersen, Preben Chr. Hansen, Lene Jepsen, Leif Refdahl, Gunner Jensen, Birthe Ketterle, John Frimann, Jette Samsing Dornø, Per Mantzius Hansen, Kenneth Due, Kurt Berthelsen, Vivi Vodschou, Marianne Nielsen.

Lilian bød velkommen. Mødet skulle ende med en liste over fremtidige emner. Vi følger det omdelte bilag til skema A.

Facade:

Farveholdning, type af facadepuds, der er 3 forskellige grovheder, eventuel dekoration af gavle. En boligafdeling besøges, de har fået lavet facade, John arrangerer tur og skaffer div. Materiale.

Vinduer og døre:

Der er usikkerhed om antallet af vinduer er korrekt beskrevet i bilag A.

Farven på vinduer og døre er fastlagt i lokalplan, det undersøges om en ny lokalplan kan ændre på farven.

Indgangsdøre, skal de flyttes ud til facade, eller midt imellem, kan farven ændres.

Altaner:

John arrangerer tur til leverandør i Roskilde. Der er en permanent udstilling af altanløsninger.

Skal der laves regler for farver indvendig på altaner. Skal skabet på altanen renoveres.

Tagarbejde:

John oplyste at kommunen har bevilget et beløb til større udhæng på taget.

Trappeopgange:

Facade, skal den udskiftes med glasparti, eller skal der skæres huller til nye vinduer i eksisterende facade som, hvis den bevares, skal behandles som øvrige facader. Afd. 61 i Taastrup besøges.

Indgangspartier:

Skal vi have video i det nye porttelefonsystem. Hvilket låsesystem, og hvem skal kunne komme ind. En kode i tilfælde af tabt nøgle/chip/fjernbetjening. Skal der etableres automatisk døråbning via fjernbetjening. Indretning af lovbealet postkassesystem.

Indvendigt afløb og sanitet:

Skal faldstammer udskiftes når vi alligevel er i gang, hvad med økonomien. John oplyste at sparede beløb på andre poster ikke kan flyttes over.

Brugsvandsinstallation:

Er det noget vi skal tage os af. Det undersøges om trykket på det varme vand er i orden i alle blokke. John oplyste at der skal installeres vandmåler i lejligheder.

Midlertidig genhusning:

Ryger og ikke ryger, dyrehold og allergi. Etablering af ekstra beboer parkering ved skurby.

Husk i øvrigt at håndværkerne også skal have en skurby.

Materialegård og vaskeri:

Er vaskeriet for stort, skal antal af maskiner yderligere beskæres.

John oplyste at der er skåret 2 maskiner og at der måske skal skæres yderligere 2 maskiner. Der er i øjeblikket en belægningsprocent på 25.

Jordarbejde:

Skal alle jordvolde fjernes. Hvorfor skal vi beskæftige os med hovedstien?

Inventar:

Legepladser blev nævnt flere gange, vi skal vise emnet særlig opmærksomhed, ellers bliver børnene glemt i den store renovering.

Øvrige:

Preben opfordrede til at undersøge andre muligheder end de skitserede.

John oplyste at der er asbest i brystninger mod køkken/spisestue og måske under gulve.

Den rundsendte rapport fra Flintemarken blev nævnt flere gange. John blev opfordret til at tage kontakt med den daværende formand.

John oplyste at der er oprette byggesag via skema A.

Der opfordres til hurtig kontakt til kommunen vedr. kommuneplan.

Udenfor gruppens område blev rensning af kanaler, el under gulve og nye indgangsdøre til lejligheder nævnt.

John arrangerer besøg hos leverandør og besøg i afd. 61, for begge grupper.

Dato for rundtur d. 22/6 kl. 13.00

Næste møde indkaldes med 3 punkter på dagordenen:

Facade

Vinduer

Altaner

Næste møde d. 18/6 2008 kl. 19.00 i selskabslokalerne.

Lunden 21/5 2008

Referent Jørgen Jensen