

# Lejerbo afd. 157 – Beboergrupper ifb. med renovering

## Beboergruppen for 'lejligheder'

### Referat fra beboergruppens første møde tirsdag, den 20. maj 2008 kl. 19.00 i selskabslokalerne.

**Til stede fra beboergruppen:** Tommy Rex Mortensen, Bent Rysgaard Madsen, Freddy Oreskov, Ove Bendix Pedersen, Lene Jepsen, Birthe Ketterle, Jette Samsing Dornø, Per Mantzius Hansen, Kurt Berthelsen, Niels Martin Witting og Berit Fredløv.

**Til stede fra byggeudvalget:** Glenda Jensen, John Frimann og Preben Chr. Hansen.

**Ikke mødt fra beboergruppen:** Marianne Nielsen (havde meldt afbud) og Jørgen Jensen (var på ferie).

Tommy Rex Mortensen bød gruppen og byggeudvalget velkommen til mødet i forbindelse med Lundens forestående renovering. Tommy gav udtryk for, at der i de kommende måneder og år vil ligge et stort arbejde for de involverede parter, og at der skal afholdes en lang række vigtige informationsmøder de to beboergrupper og byggeudvalget imellem, inden denne kostbare renoveringsopgave forhåbentlig kan afsluttes på tilfredsstillende vis. Vi håber, at de mange idéer og tanker fra beboergrupperne og byggeudvalget i høj grad vil påvirke vores kommende arkitekter og ingeniører i positiv retning.

Tommy sagde endvidere, at gruppen fremover virkelig skal sætte 'fokus på de forskellige arbejdsopgaver' fx vinduer og gulve mv., ligesom områder – der **ikke** omfattes af renoveringsarbejdet – nemlig vores **nedslidte køkkener og badeværelser**, ikke må forblive overset! Her kan de mange regler i forbindelse med 'rådet', kollektivt som individuel, få betydning for den familie der fx ønsker at installere et drømmekøkken eller foretage større ændringer i badeværelset samtidig med at renoveringsarbejdet i lejemålet udføres, og familien alligevel ikke er der. Se Lejerbo's råderetskatalog af 12. marts 2008. Tommy tilføjede, at det måske vil være en god idé, hvis beboergruppen og byggeudvalget udarbejder nogle standard-køkkenforslag for bebyggelsens forskellige lejlighedstyper. Indretningsforslagene bør indhentes hos én eller flere af de 4 køkkenleverandører (HTH, Vordingborg, Invita eller BIGA) som Lejerbo i forvejen benytter. Cirka-priser bør naturligvis følge de enkelte forslag. Det skal bemærkes, at rabattens størrelse afhænger af antallet af bestilte køkkener. Jo flere køkkener der bestilles jo lavere slutpris.

John Frimann fik ordet og meddelte, at der i skrivende stund ikke var fundet en ny total-rådgiver. Licitationen skal måske gå om, og det vil medføre en mindre forsinkelse på et par måneder. Forsinkelsen vil dog ikke få nogen betydning i den samlede tidsplan.

Mødedeltagerne fik udleveret:

- Anlægsbudgettet og
- afdelingens 'Ønsker til helhedsplanen'.

Vigtigt informationsmateriale til senere brug.

John talte generelt om udflytning af lejemålene og indflytning i de ca. 65 m<sup>2</sup> store møblerede pavilloner og sidst, men ikke mindst om vejen tilbage til lejemålene efter 3-4 ugers ophold på fodboldbanen. Forhåbentlig vil alle gerne med tilbage til deres 'nye' bolig! I den forbindelse blev bebyggelsen Flintemarken omtalt, og til orientering har byggeudvalget via nettet sendt diverse oplysninger om Flintemarkens renovering. Det er rigtig spændende læsning for os, som selv skal til at opleve alle renoveringens positive og negative aspekter. Uden tvivl kan vi på mange områder finde både idéer og støtte i den 42 sider store beskrivelse. Tak for den.

Der eksisterer ikke nogen bestemt dagsorden for herværende møde, da det er det første af mange – ordet var for så vidt frit, og der var ikke mangel på tale- og spørgelyst. I det følgende er der noteret en række punkter, som blev berørt. Noterne står ikke opført i prioriteret rækkefølge:

- Tidsplan / hvor i bebyggelsen begynder renoveringsarbejdet og hvornår ?
- Flyttefirma / nedpakning af indbo / medarbejdere i uniform / ID-kort ?
- Udflytning / indflytning / varsel ?
- Forsikring i forbindelse med pakning, flytning og opbevaring af indbo ?
- Post / flyttemeddelelse til posthuset for udflytnings-perioden ?
- Gulve under flytbare vægge / skabe ?
- Isolering under gulvene ?
- Nye dørkarme / el-kontakternes placering ?
- Garderobeskabe i entré og værelser – nedtagning og opsætning ?
- Maling / tapet efter opsætning af nye fodpaneler ?
- Vinduer – type / farve / placering ?
- Gulve: Samme slags gulve i alle rum / type / farve ?
- Ny brand- og tyverisikret hoveddør til lejemål / ekstra låse ?
- Råderet / kollektiv og individuel / køkken og/eller bad !
- Afløb på badeværelse ud til faldstamme er meget ofte tilstoppet !!!???
- Emhætte installeres i alle lejemål / kulfilter eller udsugning ?
- Dørtelefon med video !

**Næste møde blev aftalt til tirsdag, den 17. juni 2008 kl. 19.00 i selskabslokalerne.**

Planen vil være at arbejde videre med de mange punkter i anlægsbudgettet og ovenstående noter. Oplæg udsendes primo juni.

Tommy takkede for et godt møde.

Refereret ved Bent Rysgaard Madsen