

Lejerbo afd. 157 – Beboergrupper ifb. med renovering

Beboergruppen for 'lejligheder'

Referat fra beboergruppens andet møde tirsdag, den 17. juni 2008 kl. 19.00 i selskabslokalerne.

Til stede fra beboergruppen: Tommy Rex Mortensen, Bent Rysgaard Madsen, Lene Jepsen, Birthe Ketterle, Jette Samsing Dornø, Kurt Berthelsen, Niels Martin Witting og Jørgen Jensen.

Til stede fra byggeudvalget: Glenda Jensen, John Frimann og Preben Chr. Hansen.

Ikke mødt fra beboergruppen: Freddy Oreskov (afbud ferie), Ove Bendix Pedersen, Per Mantzius Hansen (afbud ferie), Marianne Nielsen (afbud dagen før) og Berit Fredløv (afbud dagen før).

Tommy bød beboergruppen og byggeudvalget velkommen.

Han fortsatte med et par bemærkninger om, hvor svært han syntes begyndelsen var i så stort et projekt. Hvor skal vi begynde, og hvor skal vi ende? Der er læssevis af spørgsmål, som på nuværende tidspunkt ikke kan besvares på tilfredsstillende vis, selvom vi i grupperne forsøger at gøre, hvad vi kan. Mange spørgsmål kan først blive besvaret, når der er kompetente rådgivere i nærheden og som bekendt er vores EU-udbud blevet annulleret. Dette har medført en mindre forsinkelse, men vi skulle gerne medio august have en totalrådgiver. Herefter kan vi fra beboergrupperne virkelig gå i dialog med totalrådgiveren omkring de enkelte punkter og delpunkter.

Tommy gav udtryk for, at orientering af beboerne under hele forløbet skal prioriteres meget højt, så alle ved, hvad der foregår, hvornår og hvordan. Han mente, at det vil være en god idé at kommunikere hele renoveringsforløbet ud til beboerne via Lundens hjemmeside, så alle – der har computer – kan følge med fra renoveringens start (efter sommerferien 2010) og til slut (ca. 2 år senere) ved at gå ind på www.lundens.net og vælge menupunktet Renovering.

Tanken er, at interesserede beboere skal kunne følge med i hele renoveringsprocessen, ligesom de selv skal kunne aflæse svar på en lang række spørgsmål om det ene og det andet.

Tommy viste på et lærred en meget flot udgave af Renoverings-siden, der i tekst og farver fortalte os, at kun fantasien sætter grænser for de oplysninger man søger.

Alle var begejstrede for idéen og enige om at arbejde videre med udformning og tilpasning af hjemmesiden. Det blev pointeret, at hjemmesiden er et tilvalg, information vil stadig gå igennem de sædvanlige kanaler Lundexpressen og Lundeavisen.

Efter disse bemærkninger fortsatte vi mødet og fulgte tilsendte oplæg:

1. **Gulve:**

En livlig diskussion kom i gang i forbindelse med de mange spørgsmål der blev stillet vedrørende:

Design, farve, isolering, gulve under skabe og flytbare vægge, ens gulve i alle rum, nye skabe / garderober efter nedtagning af eksisterende, nye karme og fodpaneler, nye stikkontakter samt nødvendige efter-reparationer. Et stod klart, samtlige punkter kunne behæftes med spørgsmålstejn, da det i skrivende stund ikke var muligt at indhente korrekte besvarelser. Punkterne tages op til fornyet drøftelse på et senere tidspunkt!

Der var enighed om følgende:

Vi håber, at alle lejemaal – små som store – får pæne, lyse og venlige gulve – ens i alle rum, og at der også lægges gulve under skabe, når disse fjernes og under flytbare vægge.

Ligeledes er det vigtigt for beboerne, at der efter renoveringen ikke bliver mindre skabsplads end før!

2. **Hoveddør:**

Vi kan notere, at hvert lejemaal får isat ny hoveddør, der opfylder gældende krav og regler.

Da døren indgår som en del af trappeopgangen, der sorterer under gruppen for bygninger, er dørens farve ikke aftalt. Skal alle hoveddøre i bebyggelsen have samme farve?

Farven tages op til fornyet drøftelse på et senere tidspunkt!

For beboere, der har installeret privatalarm med dørkontakt i hoveddøren og / eller dobbeltlås må spørgsmålet om, hvordan de skal forholde sig blive afklaret på et senere tidspunkt!

3. **Emhætte:**

Ifølge bilag til skema A etableres der emhætter i samtlige køkkener.

Forslag om disse bør indhentes. Byggeudvalget har materiale om emnet.

Hvordan skal udsugningen foregå? Hvordan skal rørføringen være fra køkken til tag?

Punktet tages op til fornyet drøftelse på et senere tidspunkt!

4. **Vinduer:**

Bl.a. af kosmetiske årsager bør vinduerne rykkes helt frem i facaden og ikke anbringes adskillige cm 'inde' i blokkene.

Den svenskrøde farve, som de eksisterende vinduer har, er fastlagt i kommunens lokalplan.

Kan farven / lokalplanen ændres? Det undersøges.

Punktet behandles også af gruppen for bygninger og drøftes på et senere tidspunkt!

5. Indgangsdør til opgang:

Behandles af gruppen for bygninger.

6. Genhusning:

Tidsplan og varsel i forbindelse med genhusning, identifikation af flyttefirmaets medarbejdere, nedpakning af indbo / flytning af indbo / tilbagelevering af indbo, forsikring, ryger / ikke ryger, husdyr, rengøring – før / efter ophold, vaskemaskine / Lundens vaskeri, aflæsning af egen el-måler ved ud- og tilbageflytning, opstilling af container ved blokken før udflytning – til 'smide væk ting', parkeringspladser til beboerne under genhusningen.

Her kunne samtlige punkter også behæftes med spørgsmålstegn, da det for øjeblikket ikke var muligt at fremkomme med tilfredsstillende svar. Punkterne tages op til fornyet drøftelse på et senere tidspunkt!

7. Badeværelse:

Ikke tilstrækkeligt grundlag for renovering – råderet kan benyttes.

8. Køkken:

Ikke tilstrækkeligt grundlag for renovering – råderet kan benyttes.

Som tidligere omtalt anbefales det, at beboergruppen og byggeudvalget får udarbejdet nogle standardforslag for bebyggelsens forskellige lejlighedstyper. Forslagene indhentes hos én eller flere af de køkkenleverandører, som Lejerbo i forvejen benytter.

Byggeudvalget har allerede materiale i forbindelse med indretning og priser. Indhentede forslag med ca. priser og rabatordninger forelægges beboerne. Der arbejdes videre med sagen.

Næste møde blev aftalt til tirsdag, den 9. september 2008 kl. 19.00 i selskabslokalerne.

Oplæg til mødet udsendes ultimo august 2008.

Tommy takkede for et godt møde og ønskede god sommerferie.

Refereret ved Bent Rysgaard Madsen

Den 21. juni 2008.