

Lejerbo afd. 157 - Byggeudvalget

Referat fra møde med beboergrupper i forbindelse med den kommende reovering mandag den 28. april 2008 kl. 19:15 i selskabslokalerne.

Til stede: Bent R. Madsen, Birthe Ketterle, Freddy Oreskov, Gunnar Jensen, Heidi Sølbeck Schmidt, Jørgen Jensen, Kenneth Due, Kurt Berthelsen, Leif Refdahl, Lene Jepsen, Lilian Andersen, Marianne Nielsen, Niels Witting, Ove Bendix Pedersen, Per Hansen, Tommy Mortensen og Vivi Vodschou.

Byggeudvalget: Glenda Jensen, Preben Chr. Hansen og John Frimann.

Ikke mødt op: Jette Samsing Dornø og Emil & Birthe Buron.

John Frimann bød velkommen til dette første møde. John var lidt skuffet over, at der ikke var nogle flere, som havde meldt sig. Man foretog en præsentation.

Da der kun er tilmeldt 2 beboer i gruppen "Grønne områder" og 1 beboer i "Legepladser", foreslår byggeudvalget, at de nedlægges og området overføres til "Bygninger". Nogle mente, at det var vigtigt med legepladser, og de måske skulle udvides. Der er ikke i planen lagt op til, at der hverken skal være mindre eller flere/større legepladser. Grupperne accepterede, at "Grønne områder" og "Legepladser" nedlægges, og man sørger for at der er fokus på legepladser.

Afdelingsbestyrelsen har, som nævnt på flere afdelingsmøder, besluttet at nedsætte beboergrupper i forbindelse med den forestående reovering. Disse beboergrupper skal fungere som høringsgrupper for afdelingsbestyrelsens byggeudvalg. Det vil sige, at vi skal påvirke vores kommende arkitekter, ingeniører og landskabsarkitekter. Det er afdelingsbestyrelsens mening, at organiseringen skal være således: Afdelingsbestyrelse -> afdelingsbestyrelsens byggeudvalg -> beboergrupper.

Det videre arbejde sker på baggrund af de 2 udgivne "Lundeaviser", samt behandling af reoveringen på afdelingsmøderne og orienteringsmøder.

Preben gennemgik kort det udarbejdede kommissorium, og der var flere opklarende spørgsmål.

Vi skal have en ny total-rådgiver. Der er 7 firmaer som er indbudt til at give tilbud, men der er endnu ikke udpeget nogen. Det forventes, at det sker meget snart.

Skemaet fra Landsbyggefonden med anlægsøkonomien blev kort gennemgået. Det bliver udleveret til grupperne ved næste møde. Der kan man se hvad der er med, og hvad der ikke er med i projektet, og hvor mange penge der er afsat til hver del. De penge der er bevilliget er øremærket, så man kan ikke bare flytte rundt på pengene.

Der blev spurgt om en gruppe kan gå ud og få tilbud. Det kan man ikke. Det er kun Lejerbo og Totalrådgiveren, der kan gøre det.

Liste over medlemmer i grupperne udsendes til alle. Papiret skal betragtes som fortroligt. Hvis der er nogen, som vil overføres til en anden gruppe eller slettes i en gruppe, så skal der gives besked til afdelingskontoret.

For gruppen "Lejligheder" blev Tommy Rex Mortensen valgt som talsmand og Bent Madsen som referent.

For gruppen "Bygninger" blev Lilian Andersen valgt som talskvinde og Jørgen Jensen som referent.

Talsmand m/k skal bl.a. fastsætte mødedatoer og være tovholder. Byggeudvalget sørger for indkaldelse til møder.

Referent skal bl.a. tage notater fra møderne (konklusionsreferat). Byggeudvalget sørger for udsendelse af referat

Det meste vil foregå via mail. Der er et par enkelte der ikke har mail, de vil få det tilsendt pr. post.

Grupperne skal være fleksibel, således at man i løbet af perioden kan gå ud af en gruppe, ligesom der kan komme nye ind.

Det blev aftalt, at gruppen "Lejligheder" holder sit første møde tirsdag den 20. maj kl. 19:00.

Det blev aftalt, at gruppen "Bygninger" holder sit første møde onsdag den 21. maj kl. 19:00.

John finder ud af mødested senere, samt sørger for indkaldelse.

Møderne vil normalt blive holdt om aftenen, enten i selskabslokalerne eller på afdelingskontoret.



John Frimann