

## **Referat fra bestyrelsesmøde, tirsdag den 21. januar 2014 kl. 18:00**

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Jørn Gramm og Brian Børgesen. Fraværende Mogens Nielsen.

### **Dagsorden**

#### **Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt.

#### **Pkt. 2: Løbende aktioner**

##### *2.1: Elektroniske varme- og vandmålere*

Adgangen virker, afprøvet under mødet. Der er planlagt infomøde, men vi afventer, at beboeradgangen virker stabilt, inden vi sender indbydelser ud.

#### **Pkt. 3: Renovering**

##### *3.1: Generelt*

Stadig beplantnings- og hegnsarbejder. Den store legeplads er tilsyneladende færdig, men der mangler legeredskaber. Tommy følger op.

Opgangsbelysningen er tjekket, og alle opgangene virker efter hensigten.

##### *3.2: Reguleringskonto*

Overslag på badeværelser modtaget. Det er et vejledende tilbud, for at se hvilket prisleje vi bevæger os i. Prisen er på ca. 75.000 kr., altså cirka 22 millioner kr. for renovering af badeværelser i Lunden. Vi skal have et mere præcist overslag, for at lave ansøgning til reguleringskontoen. Vi har pt. ikke hørt fra arkitekterne vedrørende nyt beboerhus.

Når vi har gennemarbejdet de enkelte ønsker, skal vi finde en løsning på en metode til at lave prioritering, der involverer beboerne.

#### **Pkt. 4: Kontorvagter**

##### *4.1 Kontorvagter:*

*6. januar, Søren og Brian.*

Taget til efterretning.

#### **Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr**

##### *5.1: Status på ekstra pulterrum*

Der udsendes tilbud til beboere på ventelisten i februar/marts.

##### *5.2: Orientering om klubber*

De ansvarlige fra Børneklubben har været og kigget på klublokalerne i blok 16, og var meget begejstrede, og havde mange gode ideer til aktiviteter i klubben, og ture uden for klubben.

Motionsklubben flytter til den tidligere Cichlideklub/Akvarieklub. Her er betonhylderne fjernet. Der er opsat en ny håndvask og lavet andre reparationer. Jes Dambman er på ferie, men vil lave de sidste ting når han kommer hjem. Vi kommer til at få en rigtig god motionsklub i Lunden.

Brøndby Strand Minigolf/Kunstklubben har også været på inspektion i de lokaler, der tidligere tilhørte Formeringsklubben, som dog fortsætter med 2 lokaler i samme blok.

EL bimåler i klubberne kan være aktuelt. Vi har ikke overblikket over, hvad der er tilsluttet, og korrekte afregninger er næsten umuligt. Prisen på opsætning undersøges, og derefter tages beslutning om opsætning generelt eller kun i de "store" klubber.

## **Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser**

*6.1: De 9, januar 2014*

Taget til efterretning

## **Pkt. 7: Regnskab**

## **Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen**

*8.1: Vaskeriet*

Status på tilbud på nye maskiner. Mogens ikke til stede, tages næste gang.

*8.2: Fastelavn*

Billetter er sat til salg. Minimumstilmelding blev diskuteret, vi ser hvor mange der tilmelder sig.

*8.3: Status på samarbejdet med Lejerbo Brøndby og Lejerbo*

Lejerbo er blevet bedt om at stramme op på visse processer. Den daglige drift fungerer upåklageligt, men når vi rejser mere specifikke problemstillinger, er samarbejdet ikke tilfredsstillende.

*8.4: Begrænsning af adgange på Salto brikker*

Mogens skal bruge en medlemsliste pr. klub, for at kunne kontrollere, at der er den rette adgang. Tommy følger op. *Intet nyt.*

*8.5: Omlægning af ensretningen af Esplanaden*

Forslag sendt til Teknik- og Miljøudvalget for høring. Omkringliggende afdelingers formænd er informeret.

*8.6: Møde med Dansk Kabel TV og YouSee*

Brian og Tommy har afholdt møde med Dansk Kabel TV og YouSee for at forhandle vores aftale. Vi får WEB TV med i pakken, det vil sige, at man kan se TV på computer, smartphone, iPad og hvad man ellers har af udstyr. Man kan vælge 80/80 Mb forbindelse og 30/30 Mb forbindelsen bliver lavet om til 40/40 Mb til samme pris. Som noget nyt kan man skifte til YouSee bredbånd med foreningsaftale. Her er der lidt andre muligheder hvad det angår hastigheder, og man har automatisk YouSee musik med i aftalen. Det betyder adgang til 18 millioner musiknumre, ganske gratis. Mobiltelefoni er også en mulighed fra YouSee, og her får man også musikpakken med. Vi sender detaljeret information ud til beboerne særskilt.

#### *8.7: Forberedelse af afdelingsmødet*

De sidste detaljer blev fastlagt. Indkomne forslag blev gennemgået.

#### **Pkt. 9: Klager (Fortroligt)**

##### *9.1: Klage over beboers intimitet mm.*

Tommy er blevet kontaktet af en af underskriverne på klagen. Det viser sig, at pågældende ikke har hverken set eller underskrevet denne. Sagen er meldt til Lejerbo, der dog ikke i første omgang kan gøre noget.

#### **Pkt. 10: Ansøgninger**

#### **Pkt. 11: Diverse**

Næste møde tirsdag, den 4. marts 2014 kl. 18:00.

Refereret på mødet.

Efterfølgende gennemgået af Birthe Ketterle og godkendt af bestyrelsen.