

## **Referat fra bestyrelsesmøde, torsdag den 1. april 2014 kl. 18:00**

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Verner Pedersen, Brian Børgesen, Søren Jensen og Mogens Nielsen. Gæst Zahid Mansoor. Fraværende Jørn Gramm.

**Inden selve bestyrelsesmødet**, var Zahid Mansoor indbudt til at fortælle om indsatsen han, i samarbejde med Netværkskontoret og Brøndby Kommune, udfører omkring børn og unge i Brøndby Strand.

Zahid indledte med at fortælle om sine forudsætninger for sit arbejde, Zahid er blandt andet uddannet pædagog, er født og opvokset i Brøndby Strand, og har et tæt samarbejde med SSP og Brøndby Kommune.

Zahid fortalte om værestederne i Brøndby Strand, og om hvordan han og hans team laver projekter og initiativer for at få fat i de udsatte unge. Det handler meget om involvering af de unge, få dem i jobs, frivillige eller lommepegejobs. Hærværk og kriminalitet er faldende i Brøndby Strand, og har været det i en årrække.

Der arbejdes også på, at frafaldet fra uddannelsesinstitutionerne mindskes. Der arbejdes målrettet blandt andet med lektiecafeer og valg af den rette uddannelser.

Der er ingen deciderede bander i Brøndby Strand, men en enkelt kedelig gruppe på 10 – 15 personer, der blandt andet sælger hash.

Vi kom ind på de problemer der opstår, når grupper af unge mennesker sidder ved vaskeriet, og på bænke rundt omkring i Lunden, specielt i de varme måneder. Det giver utryghed blandt nogle, og utilfredshed med støjgener blandt andre. Det er en god ide at tage en konstruktiv dialog med de unge, og vi har altid mulighed for at ringe til Zahid, hvis vi oplever gener fra grupper af unge mennesker fra hele Brøndby Strand. Zahid kender dem, de kender ham, og dialogen er meget fin.

### **Dagsorden**

#### **Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt.

#### **Pkt. 2: Løbende aktioner**

##### *2.1: Elektroniske varme- og vandmålere*

Mogens præciserede, at skal man tilmeldes Techems portal, skal man henvende sig til ejendomskontoret med navn, adresse og telefonnummer samt sin mail adresse, herefter modtager man en mail fra Techem med login oplysninger.

## *2.2 Beboerhus/vaskeri*

Det første møde er afholdt, og arkitekt Carsten Nemming fik input omkring mulige placeringer af beboerhuset. En interessant vinkel var, at flytte et maskinskur, for derved at skaffe plads til beboerhuset foran vaskeriet. Det er en billigere løsning, da vi dermed kan bibeholde vaskeriet hvor det er. Carsten er i gang med løsningsforslag.

## **Pkt. 3: Renovering**

### *3.1: Generelt*

Boldbanen får sat et nyt hegn op. Det bliver ikke et "Ishøj hegn", men et hegn af samme slags, man laver boldbure af. De er pænere, mere støjsvage og robuste.

De grønne områder overgår til Lunden pr. 1. maj 2014.

### *3.2: Reguleringskonto*

Vi er stadig ved at indhente priser på de forskellige ønsker, ellers intet nyt.

### *3.3:*

Der har været 1 års gennemgang. Rapporten fra det eksterne rådgivningsfirma blev gennemgået, og mangler blev noteret til udførelse. Konklusionen er, at der generelt set ikke er de helt store fejl. Når det er sagt, er der dog enkelte steder, der kræver en større indsats. De berørte beboere bliver kontaktet. Altanerne når ikke at blive færdige til den endelige deadline for 1 års afslutning 1. maj.

## **Pkt. 4: Kontorvagter**

### *4.1 Kontorvagter:*

*3. marts, Søren og Brian.*

*17. marts, Jørn og Brian.*

Taget til efterretning.

## **Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr**

### *5.1: Status på ekstra pulterrum*

Udlejningen af de ledige ekstra pulterrum er begyndt. Det har samtidig betydet en sanering af ventelisten, hvor der stod flere der var flyttede, samt flere der ikke længere ønsker et ekstra rum. Dags dato står der 19 på ventelisten.

## **Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser**

### *6.1: De 9, februar 2014*

Taget til efterretning

### *6.2: Månedstatus Brøndby Strand For Fremtiden*

Taget til efterretning

6.3: Lejerbo Hovedbestyrelse februar 2014  
Taget til efterretning

### **Pkt. 7: Regnskab**

### **Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen**

8.1: Begrænsning af adgange på Salto brikker

Mogens skal bruge en medlemsliste pr. klub, for at kunne kontrollere, at der er den rette adgang. Tommy følger op. **Intet nyt.**

8.2: Omlægning af ensretningen af Esplanaden

Omlægningen afventer forvaltningen, det hænger sammen med omlægning af 500S og letbanen i Brøndbyvester. Det bliver tidligst 2020.

8.3: Vaskeriet

Status på overslag på nye maskiner. Vi får svar den 15. april, og vil derefter kunne melde en installationsdato ud.

### **Pkt. 9: Klager (Fortroligt)**

### **Pkt. 10: Ansøgninger**

10.1: Ansøgning fra Børneklubben om 2.000 kr. til indkøb af diverse legeredskaber. Ansøgning bevilget.

10.2: Der foreslås indkøb af ny projekter til ejendomskontoret. Den gamle projektor er udtjent, kablingen er den gammeldags type, som kun virker med adapter. Desuden ligger strøm- og PC kabler hen ad gulvet. En løsning med trådløs mus og tastatur er oplagt. Indkøbet anslås til 10.000 kr. inklusiv montering. Beløbet tages fra "CO2 kvoten". Det blev vedtaget.

10.3: Indkøb af fodboldmål til fodboldbanen.

Der foreslås indkøb af 4 stk. mål i håndboldstørrelse. De tidligere mål var ikke flytbare, og med stor afstand i mellem dem, hvilket ikke gjorde dem brugbare. Med 4 mål i mindre størrelse, kan man være flere, og lettere lave en brugbar fodboldbane. Det skal undersøges, om byggesagen vil bekoste 2 af målene. De anslås at koste 4.000 kr. stk. Indkøbet beløber sig til højst 16.000 kr. Beløbet tages fra "CO2 kvoten".

Det blev vedtaget at købe 2 mål i første omgang. Det undersøges, om byggesagen vil stå for indkøbet.

### **Pkt. 11: Diverse**

Lilian spurgte ind til loppemarkedet den 24. maj. Der skal laves en annonce til Esplanaden, og annonceres i Lundexpressen. Det vil være gratis at have et stade, men der skal ske tilmelding. Bestyrelsen vil sørge for salg af diverse drikke mm.

Næste møde mandag den 5. maj 2014 kl. 18:00.

Refereret på mødet. Efterfølgende gennemgået af Birthe Ketterle og godkendt af bestyrelsen.