

## **Referat fra bestyrelsesmøde, torsdag den 5. maj 2014 kl. 18:00**

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Brian Børgeesen, Søren Jensen og Mogens Nielsen.

### **Dagsorden**

#### **Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt.

#### **Pkt. 2: Løbende aktioner**

##### *2.1 Beboerhus/vaskeri*

Christian Nemming og Carsten Bai er i dialog, ellers intet nyt.

##### *2.2 Ansøgninger til reguleringskontoen*

Mangler stadig overslagspriser. Overvågningskameraer og græsarmering blev rundet.

#### **Pkt. 3: Renovering**

##### *3.1: Generelt*

De grønne områder har mangler. Tommy har bedt byggeledelsen om en gennemgang sammen med landskabsarkitekten, for at få rettet op de steder, hvor der er mangler.

Jordvolden foran selskabslokalerne, pris for fjernelse eftersøges.

Radiatorerne i opgangene kører nogle steder med for kraftig varme, da de nye ventiler ikke er finjusterede. Mogens sørger for at der lukkes manuelt for sommeren. Beboerne opfordres til at lukke vinduerne i opgangene for natten.

#### **Pkt. 4: Kontorvagter**

##### *4.1 Kontorvagter:*

31. marts, Birthe og Brian.

14. april, Søren og Brian.

28. april, Søren og Brian

Taget til efterretning.

#### **Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr**

##### *5.1: Nye priser på klubber og pulterrum*

Priser blev fastlagt.

##### *5.2: Grill og morgensang i selskabslokalerne*

Der var enighed om, at grill foregår på pladsen (stensætningen) på græsplænen foran lokalerne.

Hornmusik er tilladt i forbindelse med sølv- og guldbryllup, også i selskabslokalerne, indtil kl. 10:00.

Der er klaget over larm og ballade i denne weekends udlejning, Jørn blev truet, da han fulgte op på klagen. Den beboer der har lejet det, brugte det ikke selv, hvilket er ulovligt. Der følges op.

## **Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser**

*6.1: De 9, april 2014*

Taget til efterretning

*6.2: Månedstatus Brøndby Strand For Fremtiden*

Taget til efterretning

*6.3: Lejerbo Hovedbestyrelse marts 2014*

Taget til efterretning

## **Pkt. 7: Regnskab**

### **Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen**

*8.1: Begrænsning af adgange på Salto brikker*

Der er klaget over unge mennesker, der sidder i cykelrum, der ikke tilhører deres lejemål, og drikker. Deres Salto gælder til hele blokken.

Det er ikke muligt at lave en generel begrænsning til den opgang man bor i, da nogle skal ind i en anden opgang for at tilgå deres kælderrum. Vi vil begrænse efter behov.

*8.3: Vaskeriet*

Status på nye maskiner. Vi går for Miele's løsning, inklusive sæbedispenser.

*8.4 Fordelingsnøgle*

Afdelingsbestyrelsen mener, at den foreslåede nye fordelingsnøgle for organisationen, skal bruges fra indeværende regnskabsår. Derudover foreslås at afdelingens gæld til organisationen frafaldes.

## **Pkt. 9: Klager (Fortroligt)**

## **Pkt. 10: Ansøgninger**

### **Pkt. 11: Diverse**

Kommunen har planer om at opsigte udlejningsaftalen med Lejerbo Brøndby. Pr. dags dato står Brøndby Kommune 100% for udlejningen, men vil grundet besparelser holde sig til 25%. Lejerbo vil derfor skulle stå for udlejningen af de resterende 75%.

Næste møde tirsdag, den 3. juni 2014 kl. 18:00. Refereret på mødet.  
Efterfølgende gennemgået af Birthe Ketterle og godkendt af bestyrelsen.