

Referat fra bestyrelsesmøde, Tirsdag den 22. juli 2014 kl. 17:00

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Brian Børgeesen, Søren Jensen og Jens Hammer.

Dagsorden

Pkt. 1:

1.1 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

1.2 *Beboerhus*

Vi har fået plantegning og en pris på 6 mill. kr. fra arkitekterne, en pris, som vi slet ikke kan acceptere. Dette er meddelt arkitekterne, som er gået i tænkeboks. Tommy har kontaktet en afdeling i Rødovre, som for nylig har fået opført nyt beboerhus, og som har tilbudt et besøg. Det vil ske efter sommerferien.

1.3 *Ansøgninger til reguleringskontoen*

Ønsker modtaget fra beboerne. Der var kun 129 besvarelser, hvilket gør procentdelen for de ønsker, der har fået mindre prioritering, svær at sammenligne. Under alle omstændigheder er det nye badeværelser, nye døre og karme indvendigt, nye altandøre og vandbesparende toiletter på gæstetoiletet, der er suveræne topscorere. Lejerbo er tilskrevet, for at få klarlagt den videre fremgangsmåde. Eksempelvis skal de prioriterede ønsker igennem en udbudsrunde, så vi får de eksakte priser.

1.4 *Mandskabssituationen*

Vi har desværre måttet afskedige lokalinspektør Mogens Nielsen. Det har betydet omlægning af mandskabet. Jens Hammer vil fremover være Varmemester og Helle Borell administrativ Varmemester. Den manglende stilling vil blive besat af en gårdmand med "grønne fingre". Lokalinspektørstillingen vil ikke blive brugt i Lejerbo Brøndby.

1.5 *Børne- og ungemedarbejderen*

Det kom som en ubehagelig overraskelse for afdelingsbestyrelsen, da det blev konstateret, at Zahid Mansour, der er ansat som børne- og ungemedarbejder i vores boligsociale projekt Brøndby Strand For Fremtiden, er fremstående medlem af Hizb ut-Tahrir. Hizb ut-Tahrir er et islamistisk parti, der arbejder for et islamisk kalifat, og fjernelse af al vestlig indflydelse i den islamiske verden, herunder modarbejdelse af demokratiet, og indførelse af Sharia lovgivning.

Afdelingsbestyrelsen er imod, at et medlem af Hizb ut-Tahrir kan være ansat som børn- og ungemedarbejder.

1.6 Generel information fra Lejerbo Brøndby Børn- og ungemedarbejderen

Også Poul Erik Traulsen og Tommy har den samme holdning omkring børne- og ungemedarbejderen, hvilket de gjorde opmærksom på ved et ekstraordinært styregruppemøde den 16. juni. På mødet blev der fremlagt et forslag om ansættelse af en leder af børn- og unge afdelingen, der skal have det store overblik over afdelingens medarbejdere og deres gøremål. Lejerbo Brøndby kunne ikke gå ind for dette, da det vil betyde, at der stadig vil være et medlem fra Hitz ut-Tahrir ansat som medarbejder i projektet.

Beskeden tilbage var, at hvis der ikke er konsensus i styregruppen, skal BL indkalde en opmand, og er der stadig ikke konsensus, vil Landsbyggefonden i værste fald trække sin støtte til projektet, med den konsekvens at det ville blive nedlagt. I det lys gav Poul Erik og Tommy sit tilsagn, mod at problemstillingen tydeligt fremgår af det efterfølgende referat. Efterfølgende afholdt Lejerbo Brøndby et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor sagen blev gennemgået, og med stemmerne 3-2, blev tilsagnet konfirmeret.

Fordelingsnøgle for lønudgifter

Tommy har undersøgt fordelingsnøglen for lønudgifter i Lejerbo Brøndby, og sammenlignet den med regnskaber for de 4 afdelinger tilbage til 2008. Det viser sig, at fordelingsnøglen er ulige fordelt. Af årsager, det ikke har været muligt at finde kilden til, betaler afdeling 157 en alt for stor andel af lønudgifterne i organisationen. Dette blev taget op på et organisationsbestyrelsesmøde, hvor man blev enige om, at Lejerbo udarbejder et forslag til en ny fordelingsnøgle, som præsenteres for Poul Erik Traulsen, Asmus Sørensen og Tommy.

Lejerbos oplæg betyder en besparelse på cirka 350.000 kr. årligt for afdeling 157, som skal fordeles ud på de andre afdelinger. Endelig drøftelse, og eventuel vedtagelse, af fordelingsnøglen vil ske på organisationsbestyrelsesmødet den 26. august.

1.7 Vordingborg Køkkener

Det er i to tilfælde konstateret, at Vordingborg Køkkener har lavet ulovlige EL installationer. Det er noget, som afdelingsbestyrelsen ser meget alvorligt på, og vi har krævet en gennemgang af 20 Vordingborg Køkkener, opført under og efter renoveringen, for at få klarlagt omfanget af ulovlige installationer.

1.8 Kiosken

Bestyrelsen har besluttet at nedsætte lejen for kioskens lokaler til 2.300 kr./md. Det er svært at drive en rentabel forretning efter at skolen og senere renoveringens håndværkere ikke længere bidrager til omsætningen. Skulle den nuværende lejer opsigse lejemålet, vil vi under alle omstændigheder skulle

nedsætte lejen for at tiltrække ny lejer, og i værste fald kunne vi ende med slet ikke at have en butik mere i afdelingen.

1.9 Lys i parterre

Der er monteret armaturer med såkaldt bajonetfatning i vores parterregange. Der findes ikke LED belysning til denne slags fatninger, så Jens Hammer vil sørge for, at armaturerne får indsat en konverter, så de dermed kan bruge LED belysning til gavn for økonomien i afdelingen.

Pkt. 2: Diverse

2.1: Loppemarked, status

Brian har gjort de første tiltag til markedsføring, blandt andet ligger der information i kalenderen på brøndbystrand.dk

Næste møde tirsdag, den 2. september 2014 kl. 18:00. Refereret på mødet. Efterfølgende gennemgået af Birthe Ketterle og godkendt af bestyrelsen.