

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde Onsdag den 11. november 2015.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Jørn Gramm, Verner Pedersen og Birthe Ketterle samt varmemester Helle Borel.

Afbud: Lilian Andersen og Jes Dambmann.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

2.1. Status på oprydning i barnevogns- og cykelrum

Vi er nået til blok 16, som vi er i gang med at rydde. Vi starter forfra fra blok 7, når vi har været hele vejen rundt.

Vi påbegynder oprydning i opgange samt under trapper. Fundne ting bringes på containerpladsen eller varmemesterkontoret.

2.2. Hundetilladelser/Hunde uden snor m.m. Status.

Vi har stadig problemer med nogle hundeejere med hunde uden snor og hvis man ikke samler efterladenskaber op, kan det betyde ophævelse af hundetilladelse. Vi følger løbende op.

Hunde skal holdes i snor i opgangene.

Vi sætter et opslag i opgangene og stiller et forslag til Afdelingsmødet om evt. at ophæve tilladelsen til at holde 1 dyr pr. husstand.

2.3. Parkering.

Da der foregår en del ulovlig parkering. (Parkering uden for de opstregede båse samt parkering af biler over 3.500 kg., parkering af trailere m.m.) overvejes det at politianmelde ejerne, da det ikke har hjulpet at tilskrive disse.

3. Kontorvagter.

3.1. Den 12. oktober 2015: Brian og Søren.

Taget til efterretning

3.2. Den 26. oktober 2015: Brian, Birthe og Søren.

Taget til efterretning

4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.

4.1. 13 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum samt 2 ønsker om at bytte.

4.2. 1 lejemaal på venteliste på campingvognplads.

4.3. Kiosk 17 ikke udlejet endnu.

Vi ønsker kun købmand.

4.4. Selskabslokaler.

Lokalerne er beset. Fint nyt køkken. Bestyrerparret ønsker køkken samt øvrige rum malet.

4.5. Husdyrliste revideres og sættes på Lundens hjemmeside uden beboerne navne – men kun med vejnavn, husnr. og etage.

5. Møder, referater og meddelelser.

5.1. Månedstatus Brøndby Strand – oktober 2015.

Referatet blev taget til efterretning.

5.2. Omstrukturering af personale.

Oversigt over lønudgiften i de enkelte afdelinger i organisationen blev gennemgået efter omstruktureringen. Vi sparer 750.000.

Helle Borel købes en dag om ugen til afd. 90 og 94.

5.3. Punktet udgår.

5.4. Hjertestartere. Kontrolleres af varmemester.

5.5. Råderet/lån.

Maximum beløb til hvert lejemål foreslås til 120.000 kr. over 15 år. Lånene bliver fremover rentefri. Brian taler med Lejerbo.

5.6. Oprydning i opgange. Se pkt. 2.1

6. Regnskab.

Intet nyt.

7. Varmemestersager/bestyrelsen.

Der udarbejdes arbejdsplan for de blå mænd hver mandag.

Træer i børnehaven beskæres.

Der sættes nye støtter på de nyplantede træer.

Vissen beplantning udskiftes.

Containerpladsen lukkes mod øst af hensyn til børnehavebørnene m.m.

Dosering af vaskemiddel i vaskeri checkes.

8. Klager (fortrolige)

Intet nyt.

9. Ansøgninger.

Intet nyt

10. Diverse

Intet.

Næste møde tirsdag den 8. december 2015 kl. 17⁰⁰

Bemærk tidspunkt !!!!

Refereret ved Birthe Ketterle