

8. maj 2024

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra Bestyrelsesmøde Tirsdag den 7. maj 2024

**Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Finn Andersen, Lone Pedersen, Steffen Jørgensen, Jes Dambmann, Ole Hansen og lokalinspektør Helle Borel. Afbud: Birthe Ketterle**

### **Pkt. 1.0 Snak om bordet.**

Formanden bød velkommen til bestyrelsen efter snakken.

### **Godkendelse af dagsorden.**

- 1.1. Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt med tilføjelse af punkt 7.5.
- 1.2. Godkendelse af referat fra 5. marts 2024: Blev godkendt.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

- 2.1. Saltobrik ved boldbane.
- 2.2. Saltobrik ved containergård.

Det undersøges, stadig om der er penge i budget til disse projekter, boldbanen vil blive åbnet permanent, så der ikke skal bruge saltobrik indtil løsning er fundet.

### **Pkt. 3 - Kontorvagter.**

- 3.1. tirsdag den 2. april 2024: Lone og Brian tog vagten.

Blev gennemgået.

Det bemærkes, at kontorvagten har åbnet den 1. tirsdag i måneden fra kl. 17.00 til 17.45.

### **Pkt. 4 - Udvalg: IT, klub- og ekstrarum. Husdyr.**

- 4.1. Ekstra pulterrum. Venteliste 15, heraf 3 byttere.
- 4.2. Campingvognpladser: Venteliste 1.

### **Pkt. 5 - Møder, referater og meddelelser.**

- 5.1. Ekstraordinært afdelingsmøde i maj/juni 2024, som skal indeholde, ny Fibia aftale, YouSee aftale, gammel låse forslag tages med.
- 5.2. Fibia aftale gennemgået
- 5.3. YouSee aftale ikke kommet endnu

**Pkt. 6 - Årsregnskab/Budget.**

**Pkt. 7 - Varmemestersager/bestyrelsen.**

7.1. Målerne er udskiftet uden de store problemer, få lejere var ikke hjemme.

7.2. Tidspunktet blev debatteret, vi beholder de gamle tider på musikken i selskabslokaler

7.3. Reglement i selskabslokaler er gennemgået af juristerne i Lejerbo, der var få rettelser. De vil hermed blive rettet og der vil blive lavet ny sedler til Bestyreren.

7.4. Ifølge bygnings bekendtgørelse må handicapscootere ikke længere være parkeret i cykelkældere (med mindre batteri kan tages af). De må heller ikke oplades i cykelkælderene.

Der kommer brev i nær fremtid med deadline hvornår de skal fjernes, herefter vil alle stik blive pillet ned for ladning.

Samme regler gælder elcykler, men her kan man tage batteri af og lade batteri i eget lejemål.

7.5. Det blev besluttet at espalierer skal males i heldækkende træbeskyttelse i samme farve (nøddebrun) Farve? I dag klar træbeskyttelse Grå/Nøddebrun

**Pkt. 8. Klager (fortroligt)**

Ingen

**Pkt. 9 - Ansøgninger.**

Ingen

**Pkt. 10 - Diverse.**

Der ansættes ny afløser. Ny parkering til motorcykel ved blok 16, tavler afventer køb af billige magneter.

Næste møde: torsdag den 13. juni 2024 kl. 16<sup>30</sup>.



**Brian Taudahl Børgesen**  
**Formand/Referent**