

20. december 2024

Lejerbo afdeling 157

Referat fra

Bestyrelsesmøde

onsdag den 11. december 2024

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Birthe Ketterle, Finn Andersen, Lone Pedersen, Steffen Jørgensen, Jes Dambmann, Ole Hansen og Afbud: lokalinspektør Helle Borel.

Snak om bordet.

Formanden bød velkommen til bestyrelsen og Sten fra ifiber.

Godkendelse af dagsorden.

- 1.1. Godkendelse af dagsorden med tilføjelse af punkt 6.1
- 1.2. Godkendelse af referat fra 5. november 2024: Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

- 2.1. Saltobrik ved boldbane - Vi afventer stadig løsning/penge.
- 2.2. Der er ved at blive indhentet tilbud på badeværelsesdøre og toiletter.

Pkt. 3 - Kontorvagter.

- 3.1. tirsdag den 5. november 2024: Birthe og Brian, intet.
 - 3.2. tirsdag den 3. december 2024: Ole og Finn, hentet poser.
- Det skal bemærkes, at kontorvagten har åbnet den 1. tirsdag i måneden fra kl. 17.00 til 17.45. dog ikke juli og august.

Pkt. 4 - Udvalg: IT, klub- og ekstrarum. Husdyr.

- 4.1. Ekstra pulterrum. Nye lejes ikke ud for tiden. Da der undersøges muligheder for etablering af tilgængelighedsboliger i parterre.
- 4.2. Campingvognpladser: Venteliste 0.

Pkt. 5 - Møder, referater og meddelelser.

- 5.1. Der har været fælles seminar for Lejerbo og DAB Hovedbestyrelse. . Formålet var dels at de skulle lære hinanden at kende, dels af de skulle arbejde med den politiske proces i forhold til at undersøge mulighederne for en sammenlægning af vores administrationer.
- 5.2. Brøndby Strand Projektet 2025 – 2029 blev vedtaget på ekstra ordinært afdelingsmøde den 12.12.2024.
- 5.3. Musikken i selskabslokalerne er skruet ned så der ikke kan spilles højere en 80-85 dB.

Pkt. 6 - Årsregnskab/Budget.

6.1 Budgetmøde blev afholdt den 20. december 24 kl. 08.30, på afdelingens kontor. Der blev gjort alt i Lejerbo og bestyrelses for at få huslejen ned under de 8.19 % for familieboliger og 6.25 % for ældreboliger.

Pkt. 7 - Varmemestersager/bestyrelsen.

Den gårdmand der var ansat, er her ikke længere og der mangler igen en ny i afdelingen.

Pkt. 8. Klager (fortroligt)

Ingen

Pkt. 9 - Ansøgninger.

Ingen

Pkt. 10 - Diverse.

Næste møde: tirsdag den 4. februar 2025 kl. 18.00


Brian Taudahl Børgesen
Formand/referent

Birthe Ketterle
Bestyrelsesmedlem