Afdelingsbestyrelsen • Lejerbo Afdeling 157
Daruplund 29 (Altansiden) • 2660 Brøndby Strand
Mail: lunden@lundens.eu • www.lundens.eu

14. februar 2026

, Lejerbo afdeling 157

Referat fra Bestyrelsesmøde tirsdag den 3. februar 2026

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Jes Dambmann, Finn Andersen, Steffen Jørgensen, Lone Pedersen, Ole Hansen.
Gæster: Ludvig Blomberg og Nedin Dardagan

Snak om bordet.
Formanden bød velkommen til bestyrelsen.

Godkendelse af dagsorden.
1.1. Godkendelse af referat fra 13. januar 2026: Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.
2.1. Saltobrik ved boldbane – Der er sat penge af i 26/27
2.2. Arne Pedersen er valgt til at sætte ny døre toiletdøre i lejemålene, de er gået i gang. Arne Pedersen står for varsling er ca. nået til blok 11 og 12. Der er utilfredshed med isætningen af dørene og projektet.
2.3. Der er indhentet tilbud på at få selskabslokalet online med salto, da vi kan sikre nøgler bedre.

Pkt. 3 - Kontorvagter.
3.1.
Det skal bemærkes, at kontorvagten har åbnet den 1. tirsdag i måneden fra kl. 17.00 til 17.45. dog ikke juli og august.

Pkt. 4 - Udvalg: IT, klub- og ekstrarum. Husdyr.
4.1. Ekstra pulterrum udlejes ikke længere og nye klubber lejes ikke ud for tiden. Da der undersøges muligheder for etablering af tilgængelighedsboliger i parterre.
4.2. Campingvognpladser: Venteliste 1.

Pkt. 5 - Møder, referater og meddelelser.
5.1. Andel lumen er lukket ned og vi afventer ny kontrakt med anden leverandør DAB/Lejerbo er ved at udbyde en ny aftale. Lys i opgange kommer i udbud igen
5.2. Afdelingsmødet er gennemgået, sammen med indkommende foreslog. Tegninger til køkkener skal fremvises på afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen • Lejerbo Afdeling 157
Daruplund 29 (Altansiden) • 2660 Brøndby Strand
Mail: lunden@lundens.eu • www.lundens.eu

Pkt. 5.3. - Hovedbestyrelsen

Beredskab

Hovedbestyrelsen drøftede den orientering, der har været sendt ud til boligorganisationerne om beredskab. I orienteringen henvises til BL's beredskabshjemmeside. Og det slås fast, at selv om de almene boligorganisationer og -afdelinger ikke har noget formelt ansvar for beredskabet, er der selvfølgelig et ansvar i forhold til at klimasikre bygningerne. Og så kan man lokalt drøfte, om man ønsker at tage yderligere tiltag for at kunne hjælpe beboerne i en krisesituation.

Der var forskellige holdninger i hovedbestyrelsen til, hvor offensivt man ønskede at kommunikere mulighederne for yderligere tiltag. Men vi var enige om, at det vigtigste værktøj er et stærkt fællesskab og kendskab til hinanden blandt beboerne. Det budskab vil vi gerne sende til boligorganisationerne.

Alment Støtteudvalg

Hovedbestyrelsens Almene Støtteudvalg nåede inden årsskiftet at få uddelt knapt 300.000 kroner til 19 boligafdelinger.

Støtten blev givet til initiativer inden for udvalgets formålsbeskrivelse. Det vil sige både initiativer, der er rettet mod de grønne områder i en afdeling, initiativer der har fokus på sundhed, og initiativer der fremmer fællesskabet blandt beboerne.

Udvalget behandler løbende nyt ansøgninger.

Man kan læse på hjemmesiden, hvad man kan søge til, og hvordan man søger.

Udlejning

Udlejning ser generelt pænt ud i hele DAB/Lejerbo

5.4. Regnskabsmøde og Repræsentantskabsmøde gennem gået

Pkt. 6 - Årsregnskab/Budget.

6.1. Gennemgået .

Pkt. 7 - Varmemestersager/bestyrelsen.

7.1. Suppleant Lone Pedersen indtræder som bestyrelsesmedlem i stedet for Birthe Ketterle.

7.2. Bestyrelsesmedlem Steffen Jørgensen indtræder i repræsentantskabet i stedet for Birthe Ketterle.

Pkt. 8. Klager (fortroligt)

Ingen

Pkt. 9 - Ansøgninger.

Ingen

Pkt. 10 - Diverse.

Afdelingsbestyrelsen • Lejerbo Afdeling 157
Daruplund 29 (Altansiden) • 2660 Brøndby Strand
Mail: lunden@lundens.eu • www.lundens.eu

Næste møde: onsdag den 4. marts 2026 kl. 17:00

Brian Taudahl Børgesen
Formand/referent

Finn Andersen
Bestyrelsesmedlem